

Notulen algemene ledenvergadering.

Datum: 5 juli 2023

Tijd: 20.00 uur

Locatie: Wijkpaleis Middelland.

Aanwezig: 30 leden

Aantal machtigingen: 13

1. Notulen ALV 24 mei 2023.

De naam van Marlies Schmidt staat niet goed gespeld. Bij deze.

Met deze wijziging zijn de notulen vastgesteld.

2. Statutenwijziging.

Aan de hand van vagen van de aanwezige leden worden de volgende onderwerpen toegelicht door het bestuur:

- De obligaties.

Bij het opstellen van onze oorspronkelijke statuten zijn we uitgegaan van de energiecoöperatie Blijstroom die al ouder is dan DEC. In die statuten is ruimte gelaten voor zoveel mogelijk varianten in de financieringswijze. Daarin was ruimte voor obligaties waarop je een vaste rente ontvangt en na 15 jaar je inleg terug krijgt. Maar er was ook de vorm van een lidmaatschap, vooral voor mensen met een krappe beurs. Daarbij betaalde je €25,- en kreeg je jaarlijks hetzelfde bedrag aan rendement terug.

Meer recent zijn de Rotterdamse energiecoöperaties, verenigd in Energie voor Rotterdam, op basis van de inmiddels opgedane ervaringen en juridisch onderzoek gekomen tot het Rotterdamse Model en dat is de obligatie geworden.

In alle oude statuten bestond er nog de mogelijkheid voor meervoudig stemrecht; naarmate je meer obligaties had had je evenredig meer stemrecht. Dat mag niet volgens de subsidiegever Rijksdienst voor Ondernemen.

In het Rotterdams Model is nu in één keer alles vereenvoudigd. Er bestaat nog maar één financieringswijze en dat is de obligatie. Daarvan mag je er zoveel aanschaffen als je wil en het rendement op alle obligaties is gelijk. Het financieel voordeel voor de mensen met krappe beurs is daarmee wel minder. In het nieuwe model heeft elke obligatiehouder per definitie slechts één stem in de coöperatie.

- De consequentie voor een uitkering.

Met een obligatie verdien je geld. Welke gevolgen heeft dat voor een uitkering. Het antwoord daarop is niet ter vergadering direct bekend. Het bestuur zoekt het uit en vermeldt de uitkomst in een nieuwe nieuwsbrief.

Stemming: Het voorstel tot wijziging van de statuten is unaniem aangenomen.

3. Het Rotterdamse Model.

In aanvulling op bovenstaande:

In het Rotterdamse Model kennen we nu één financieringsvorm te weten de obligatie. In onze communicatie noemen we die nu paneeldelen (je financiert een deeltje van een paneel, maar we delen ook samen de panelen). Maar in juridische zin blijft het een obligatie.

Nieuw in het model is dat de paneeldeelhouder in staat wordt gesteld om van de rente op het paneeldeel af te zien. Deze blijft dan in de DEC en de DEC stort dat vervolgens in het wijkfonds.

Hiervoor zijn meerdere redenen:

- Er is grotere keuzevrijheid voor de leden
- Deze financieringswijze voldoet mogelijk meer aan de richtlijnen voor halal (al kunnen de richtlijnen voor halal nog steeds verschillend worden uitgelegd). Daarmee nemen we voor wijkbewoners een drempel weg om lid te worden van DEC.

- De rente loopt nu op en de energieprijzen dalen weer waardoor het steeds moeilijker wordt om goed rendement te maken met de installaties. Daarmee wordt de ruimte om te storten in het wijkfonds kleiner. Met het afzien van de rente op de paneeldelen kunnen we meer storten in het wijkfonds.

4. **Nieuw dak OBS Delfshaven.**

Samen met Energie voor Rotterdam wordt er nu gerekend aan de businesscase voor dit dak. Die is uiterst moeilijk rond te krijgen. Daarbij spelen inderdaad oplopende rente, stijgende kosten en lagere energietarieven een rol. Aan de andere kant heeft OBS een relatief klein dak met dus ook kleine opbrengst, terwijl de overheadkosten voor het realiseren van een dak gelijk blijven. Denk daarbij aan:

- Aansluitkosten Stedin
- Notariskosten
- Kosten voor projectontwikkeling
- De kosten voor de gebruikersovereenkomst voor het dak.
- Promotie en administratie

Wordt alles in het werk gesteld om de businesscase toch sluitend te maken. Er staan rond de 70 belangstellenden op de wachtlijst die ook willen deelnemen in een zonnedak. Die willen we daartoe graag de mogelijkheid bieden. Oplossingen waarnaar wordt gekeken:

- Niet afsluiten van een standaard service en onderhoudscontract met een leverancier. Dat zouden we kunnen ondervangen door zelf periodiek de installaties uit te lezen. Bij eventueel te constateren fouten in de installatie zou dan op afroep een onderhoudsbedrijf ingeschakeld kunnen worden. In veel gevallen zal er sprake zijn van garantiewerk. Hiermee dus ook tegelijkertijd een oproep aan leden om zich te melden als ze deze taak, samen met anderen, op zich willen nemen.
- Toepassen van daksolidariteit. Sommige daken zijn veel groter en leveren een beter rendement op. We kunnen het rendement verevenen met minder renderende daken. Hierbij moeten we ook definiëren tot hoever de daksolidariteit kan woorden toegepast.

Suggesties vanuit de vergadering:

- Zonnepanelen aanbrengen op muren zal in deze niet helpen om de businesscase beter te maken. In veel gevallen is dit een duurdere optie.
- Wanneer daken met zonnepanelen een steeds lastiger te financieren optie blijken is het voor DEC raadzaam om ook naar andere oplossingen voor opwekking van duurzame energie te gaan kijken, waaronder wind, bodemwarmte, vergisting e.d.
- Ook een optie die nu in Delft wordt toegepast kan interessant zijn. Daar legt de coöperatie op een dak van een groot industriegebouw een zonnestroominstallatie. Het industriegebouw leest vervolgens de installatie en zorgt daarmee voor de coöperatie een stabiele inkomensstroom. De stroom wordt rechtstreeks aan het gebouw geleverd waardoor. Dit profiteert dus van lage energiekosten en er is geen afhankelijkheid meer van een externe energieleverancier. Ook de winst die een energieleverancier moet maken (en dus verrekend wordt in het tarief) vervalt en de opbrengst komt volledig ten goede aan het gebouw en de coöperatie.

Er wordt nu gewerkt aan definitieve businesscase voor OBS Delfshaven. Zodra deze gereed is zal deze ter stemming worden gebracht in de volgende ALV.

Daarnaast een oproep om meer, liefst grote daken aan te dragen waarmee het dus makkelijker is om een goede businesscase te maken. Dat mogen daken van scholen, maar ook van buurthuizen, gemeentelijke gebouwen, bedrijven of wat dan ook zijn. Als je daar contacten hebt dan zijn we daar als bestuur zeer belangstellend naar.

5. **Stichting Volkskracht.**

Deze stichting, een groot fonds dat zich vooral richt op Rotterdam bestaat dit jaar 100 jaar en heeft als verjaardagscadeau een challenge opgezet. Het is mogelijk om voorstellen voor projecten in te dienen en daarmee tussen de €100.000,- en €250.000,- toegewezen te krijgen. Zie ook

<https://www.volkskracht.nl/100-jaar-volkskracht/>

We overwegen vanuit het bestuur hiervoor ook een plan in te dienen. Dit plan heeft betrekking op het realiseren van een smart-grid voor Huis van de Toekomst aan het Grote Visserijplein. Huis van de Toekomst is al een bestaand project waar verschillende organisaties bezig zijn met thema's als duurzaamheid, energie, biodiversiteit en circulariteit. Huis van de Toekomst krijgt binnenkort de beschikking over 13 woningen naast het pand dat nu al in gebruik is. In het plan zitten de volgende elementen:

- Op verschillende manieren zelf opwekken van energie.
- Mogelijk opslag van energie
- Uitwisseling van de beschikbare opgewekte energie
- Energie gebruiken wanneer deze beschikbaar is of anders even wachten.
- Aaneen schakelen van de energie installaties in de panden.

Uitgangspunten zijn:

- Zeer efficiënt omgaan met de energie die je zelf opwekt.
- Zo min mogelijk gebruik maken van een commerciële leverancier
- Stimuleren van afstemming en samenhang in het gebruik.
- Zelf invloed op je energiehuishouding.
- Ervaring opdoen met nieuwe technieken die dit mogelijk moeten maken.

Dit is nu nog in het stadium van idee, maar zal de komende tijd verder worden uitgewerkt. Als het al wordt ingediend zal dit onder voorbehoud van goedkeuring door onze ALV zijn.

6. **Bestuurszaken.**

Bij de vorige ALV is Tim benoemd als penningmeester. Tim moet echter vanuit het oogpunt van werkdruk helaas toch afzien van het penningmeesterschap. We zijn dus op zoek naar een nieuwe penningmeester. Als je kandidaten in je omgeving hebt of wellicht zelf geïnteresseerd bent, meld je bij het bestuur.

7. **Rondvraag.**

Geen.

AL

6-7-2023.