

## Informatiedocument

Obligaties en Deelnemersrechten in

Zonnedak OBS Dakpark

Zonnedak OBS De Boog

Zonnedak OBS De Vierambacht



Dit document is opgesteld op 23 februari 2022

op onderdelen gewijzigd op 27 maart, op 23 mei en op 17 juli 2022

De laatste wijziging is doorgevoerd op het moment van toewijzing van de obligaties.

Delfshaven Energie Coöperatie U.A.

Mathenesserdijk 272 B

3026 GN Rotterdam

[info@delfshavenenergiecooperatie.nl](mailto:info@delfshavenenergiecooperatie.nl)

[www.delfshavenenergiecooperatie.nl](http://www.delfshavenenergiecooperatie.nl)

KvK: 62656694 | btw-nummer: NL860110941B01

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.*

## Inhoud

Leeswijzer .....	2
1. Delfshaven Energie Coöperatie .....	3
2. Onze projecten: drie zonnedaken .....	4
3. Zonnedak OBS Dakpark.....	6
4. Zonnedak OBS De Boog .....	8
5. Zonnedak OBS De Vierambacht .....	10
6. Twee manieren om mee te doen.....	12
7. Obligaties .....	12
8. Deelnemersrechten .....	17
9. Financiële informatie van de coöperatie .....	19
Bijlagen .....	20

## Leeswijzer

Delfshaven Energie Coöperatie zet zich in voor een duurzamer wereld en streeft met name naar het realiseren van lokale duurzame energieopwekking in de wijk. Hiervoor werkt de coöperatie samen met drie basisscholen in Delfshaven aan zonnedaken: OBS Dakpark, OBS De Boog en OBS De Vierambacht. Zonnedak De Vierambacht wordt in samenwerking met Wijkbedrijf de Middellander gerealiseerd. Het doel is om samen met bewoners van Delfshaven zonne-energie op te wekken op deze daken. Het idee is eenvoudig: samen vormen we een coöperatie en zijn we eigenaar van de installatie. Dit informatiedocument beschrijft welke projecten de coöperatie wil realiseren, en op welke manier zij dat wil doen.

Je kunt op twee verschillende manieren meedoen: als Deelnemer en als Obligatiehouder. In dit document geven we je hierover meer informatie. Voor beide vormen gelden algemene voorwaarden, die zijn beschreven in aparte documenten: de Algemene voorwaarden Deelnemen (bijlage 2) en de Obligatievoorwaarden (bijlage 4).

Er zijn natuurlijk heel veel goede redenen om mee te doen: samen wekken we lokale, groene stroom op, en zo verduurzamen we Rotterdam. Tegelijk gaat het ook om geld, dus is het belangrijk om goed te begrijpen wat we doen. In dit informatiedocument gaan we daarom vooral in op de zakelijke, financiële informatie over het project. We hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk op te schrijven. Als je nog vragen hebt, aarzel niet en stuur een mail naar [info@delfshavenenergiecooperatie.nl](mailto:info@delfshavenenergiecooperatie.nl) of kijk op [www.delfshavenenergiecooperatie.nl](http://www.delfshavenenergiecooperatie.nl).

## 1. Delfshaven Energie Coöperatie

Delfshaven Energie Coöperatie U.A. (vanaf hier ook: de coöperatie) vindt dat lokaal opgewekte, duurzame energie voor iedereen bereikbaar moet zijn. Daarom kunnen alle inwoners van Delfshaven meedoen met onze projecten om samen die groene energie in de wijk op te wekken. Het maakt niet uit in of je een huurhuis hebt of een woonhuis, of hoeveel geld je hebt. De opbrengst delen we met iedereen die meedoet. De winst blijft zo in de wijk. Samen beslissen we hoe we het geld gebruiken om Delfshaven duurzamer te maken voor alle bewoners.

De coöperatie bestaat uit een netwerk van professionals en vrijwilligers en is in handen van de leden. We staan aan de start; de bedoeling is om te groeien van een paar leden nu naar een paar honderd leden als we de daken hebben gerealiseerd. Delfshaven Energie Coöperatie is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid. Daarom staat er ook U.A. achter de officiële naam. Dat betekent dat de leden niet aansprakelijk zijn voor eventuele tekorten van de coöperatie. Verderop in dit document leggen we uit welke risico's wél verbonden zijn aan bijvoorbeeld een obligatie.

De coöperatie is in 2019 opgericht. De zonnedaken in dit informatiedocument zijn de eerste projecten die de coöperatie realiseert. De ambitie is om op nog meer daken in de wijk zonnepanelen te leggen. Het laatste hoofdstuk van dit document bevat nadere informatie over de financiële situatie van de coöperatie.

### Het wijkfonds

Een deel van het financiële resultaat uit de zonnedaken gaat naar het wijkfonds. Ieder zonnedak heeft daarin een eigen spaarpot om te investeren in een nog duurzamere wijk. De leden beslissen gezamenlijk waaraan ze het geld in het fonds besteden.

### Samenwerking met Energie van Rotterdam

Voor de realisatie van deze zonnedaken wordt samengewerkt met Energie van Rotterdam, het platform voor de energiecoöperaties in Rotterdam. Bij een zonnedak komt best wat kijken. En het is zonde om in iedere wijk het wiel opnieuw uit te vinden. Daarom is Energie van Rotterdam opgericht: een coöperatie van energiecoöperaties in Rotterdam. Delfshaven Energie Coöperatie is dan ook lid van Energie van Rotterdam. Door samen te werken, krachten te bundelen en kennis te delen kunnen ook wij sneller projecten realiseren. Met de andere coöperaties richten we ons de eerste jaren op het ontwikkelen van 90 coöperatieve zonnedaken in de stad: in iedere wijk een eigen zonnedak. Die moeten in 2025 gereed zijn.

Voor de zonnedaken in dit informatiedocument verzorgt Energie van Rotterdam de projectontwikkeling (van planvoorbereiding tot en met realisatie) en ook het beheer en de administratie gedurende de looptijd. Deze samenwerking betekent ook dat de verschillende energiecoöperaties hetzelfde model voor deelname en financiering gebruiken. En dus ook dezelfde voorwaarden.

## 2. Onze projecten: drie zonnedaken

De zonne-installaties worden geplaatst op de daken van de volgende schoolgebouwen:

- OBS Dakpark aan de Catharina Beersmansstraat 80, 3025 EJ in Rotterdam.
- OBS De Boog aan de Kedoestraat 102, 3029 CK in Rotterdam.
- OBS De Vierambacht aan de Nozemanstraat 75, 3023 TM in Rotterdam.

Ieder zonnedak is een eigen project. Als je besluit om mee te doen, doe je dus mee met een specifiek project. In de hoofdstukken 3-5 vind je per project de specificaties. De volgende zaken gelden voor alle drie de projecten.

### De daken

Stichting BOOR is juridisch eigenaar van de drie panden en de gemeente Rotterdam is houder van het economisch claimrecht. Dat betekent dat de gemeente eigenaar wordt als de school de panden niet meer gebruikt. Stichting BOOR en de gemeente stellen de daken beschikbaar aan de coöperatie om te gebruiken voor zonnepanelen. Daartoe is of wordt een recht van opstal gevestigd. Stichting BOOR, de gemeente en de coöperatie hebben afgesproken dat de coöperatie voor 17 jaar gebruik kan maken van de daken. Van die 17 jaar betreft 16 jaar de werkelijke exploitatieperiode. Na deze 17 jaar draagt de coöperatie de installaties om niet over aan Stichting BOOR. Tenzij er dan andere afspraken worden gemaakt.

### De SCE

We maken gebruik van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE), ook wel bekend als de "postcoderoosregeling". Deze landelijke subsidieregeling is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. De voorwaarden van de SCE bepalen voor een groot deel de spelregels van onze projecten. De belangrijkste is dat per project een minimaal aantal deelnemende leden:

- moeten wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos (bij de projectbeschrijvingen verderop kun je zien welke postcodes dat zijn);
- en stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting.

### De inkomsten en de uitgaven

De jaarlijkse inkomsten van de coöperatie bestaan uit de verkoop van de opgewekte stroom en subsidie via de SCE. Dat werkt in de praktijk als volgt:

- De elektriciteit van de zonne-installaties wordt verkocht aan een energieleverancier. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst, de zogenaamde PPA: de Power Purchase Agreement;
- De SCE-subsidie wordt toegekend voor 15 jaar reguliere looptijd plus maximaal 1 extra jaar (een zogenaamd 'banking'-jaar). In dit 16e jaar kunnen eventueel gemiste opbrengsten in de eerste 15 jaar worden ingehaald. Dit geeft langdurige zekerheid over het rendement op de investering;

- De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat de subsidie wordt uitgekeerd per geproduceerde kWh. De subsidie per kWh is gebaseerd op het verschil tussen een basisbedrag per kWh en de marktprijs voor energie. Bij een hoge energieprijs ontvangt de coöperatie minder subsidie. Dan verkopen we de opgewekte stroom namelijk duurder. En als de energieprijs daalt, ontvangen we meer subsidie. Het resultaat hiervan is dat de coöperatie 15 jaar lang veel zekerheid heeft over de opbrengsten van de geproduceerde energie.

De jaarlijkse uitgaven aan het zonnedak bestaan uit onderhoudskosten aan de installatie, kosten voor verzekeringen en netaansluiting en administratiekosten. Daarnaast zijn er uitgaven voor rente en terugbetaling van de obligaties. Wanneer we ook een lening afsluiten bij het Realisatiefonds (zie ook de volgende paragraaf), betalen we hierover ook rente en aflossing.

Uit het saldo van inkomsten en uitgaven worden de uitkeringen aan de deelnemers betaald en wordt een bijdrage aan het wijkfonds gedaan. Wat dan nog overblijft is voor de coöperatie zelf en kan zij gebruiken voor nieuwe projecten. Voor ieder project is in de volgende hoofdstukken een financieel overzicht opgenomen.

#### **De investering en de financiering**

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonne-installatie. De meeste kosten betreffen de technische installatie: zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, bouw- en montagekosten. Daarnaast zijn er kosten voor: onderzoek naar de dakconstructie, juridische afspraken over het gebruik van het dak, inrichting van de administratie, communicatie en de inspectie bij oplevering. En natuurlijk de projectleiding om dit alles te regelen; dat doet Energie van Rotterdam. Ten slotte is er werkkapitaal nodig voor het eerste jaar: geld voor de kosten in het eerste jaar wanneer de eerste inkomsten nog moeten binnenkomen.

De coöperatie komt op verschillende manieren aan de benodigde financiering: door uitgifte van deelnemersrechten, obligaties en eventueel een lening bij het Realisatiefonds voor energiecoöperaties. Het realisatiefonds – opgezet door Energie Samen samen met Rabobank, Triodos en ASN en fondsmanager SVn – financiert maximaal 75% van het hele project. Voor de financiering gaan we eerst obligaties uitgeven. Alleen het bedrag dat daarna nog nodig is, zullen we daadwerkelijk lenen bij het realisatiefonds.

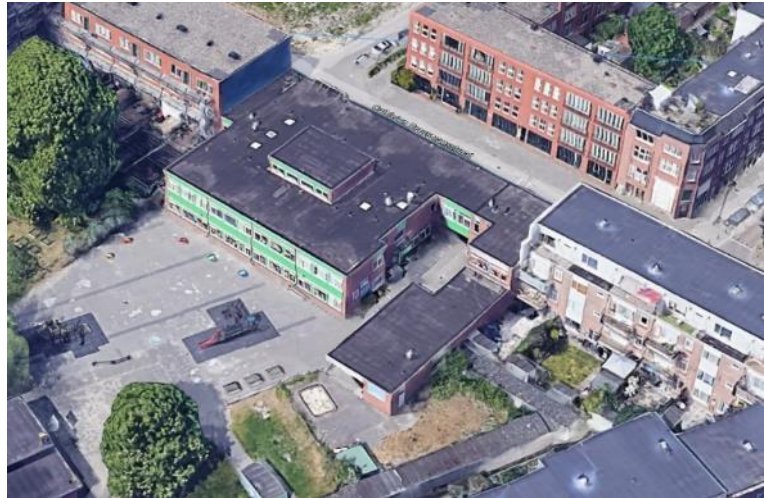
### 3. Zonnedak OBS Dakpark

Zonnedak OBS Dakpark bevindt zich aan de Catharina Beersmansstraat 80, 3025 EJ in Rotterdam.

Op het dak van OBS Dakpark komt een zonnestroominstallatie van ca. 200 zonnepanelen en een vermogen van ca. 81 kilowattpiek (kWp).

Jaarlijks levert de installatie ca. 72 megawattuur (MWh) groene stroom. Dat komt overeen met het stroomverbruik van 32 Rotterdamse huishoudens. In de loop van de jaren neemt dat door degradatie van de panelen af tot ca. 64 MWh aan het einde van de looptijd.

Voor dit project moeten Deelnemers wonen in een van de volgende gebieden: 3022, 3023, 3025, 3026, 3027, 3028. Dit geldt niet voor de Obligatiehouders.



**Investeringsbegroting**

PV-systeem, turn key		€ 63.493
Netaansluiting en meter		€ 1.550
Onderzoekskosten constructie en dakpakket	€ 1.450	
Juridische kosten Recht van Opstal	€ 1.250	
Kosten (SCOPE12) inspectie	€ 795	
Communicatie en werving	€ 900	
Projectleiding/directievoering	€ 14.348	
Totaal Projectvoorbereiding		€ 18.743
Totaal Investering		€ 83.786
Afsluitprovisie, bouwrente, werkkapitaal		€ 3.814
Totaal benodigde financiering		€ 87.600
Uitgifte obligaties		€ 43.000
Lening realisatiefonds		€ 44.000
Deelnames		€ 600
Totaal financiering		€ 87.600
Aantal obligaties van € 200		220
Aantal deelnames van € 25		24
Minimaal aantal deelnemende leden voor de SCE		18

**Exploitatie: jaarlijks kasstroomoverzicht**

Kasstroom in, gemiddeld		Kasstroom uit, gemiddeld	
		Verzekeringen	€ 614
		Onderhoud	€ 590
Werkkapitaal	€ 148	Meet- en aansluitingskosten	€ 79
Verkoop stroom	€ 8.382	Administratie	€ 404
SCE-subsidie	€ 1.848	Aflossingen	€ 5.472
Totaal kasstroom in	€ 10.378	Totaal kasstromen uit	€ 7.159
		Saldo	€ 3.219
		Bestemming saldo	
		Rentelasten	€ 1.224
		Uitkeringen aan deelnemers	€ 562
		Bijdrage Wijkfonds	€ 935
		Vennootschapsbelasting	€ 176
		Resterend saldo coöperatie	€ 322

Bovenstaande is een vereenvoudigde weergave van de verwachte gemiddelde kasstromen over de exploitatieperiode van 16 jaar.

## 4. Zonnedak OBS De Boog

Zonnedak OBS De Boog bevindt zich aan de Kedoestraat 102, 3029 CK in Rotterdam.

Op het dak van OBS De Boog komt een zonnestroominstallatie van ca. 527 zonnepanelen en een vermogen van ca. 213 kilowattpiek (kWp).

Jaarlijks levert de installatie ca. 205 megawattuur (MWh) groene stroom. Dat komt overeen met het stroomverbruik van 87 Rotterdamse huishoudens. In de loop van de jaren neemt dat door degradatie van de panelen af tot ca. 171 MWh aan het einde van de looptijd.

Voor dit project moeten Deelnemers wonen in een van de volgende gebieden: 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029. Dit geldt niet voor de Obligatiehouders.





**Investeringsbegroting**

PV-systeem, turn key		€ 145.738
Netaansluiting en meter		€ 6.480
Onderzoekskosten constructie en dakpakket	€ 2.275	
Juridische kosten Recht van Opstal	€ 1.250	
Kosten (SCOPE12) inspectie	€ 795	
Communicatie en werving	€ 2.250	
Projectleiding/directievoering	€ 26.556	
Totaal Projectvoorbereiding		€ 33.126
Totaal Investering		€ 185.344
Afsluitprovisie, bouwrente, werkkapitaal		€ 6.581
Totaal benodigde financiering		€ 191.925
Lening realisatiefonds		€ 126.600
Uitgifte obligaties		€ 64.000
Deelnames		€ 1.325
Totaal financiering		€ 191.925
Aantal obligaties van € 200		320
Aantal deelnames van € 25		53
Minimaal aantal deelnemende leden voor de SCE		45

**Exploitatie: jaarlijks kasstroomoverzicht**

Kasstroom in, gemiddeld		Kasstroom uit, gemiddeld	
		Verzekeringen	€ 1.089
		Onderhoud	€ 930
Werkkapitaal	€ 309	Meet- en aansluitingskosten	€ 490
Verkoop stroom	€ 22.071	Administratie	€ 1.076
SCE-subsidie	€ 463	Aflossingen	€ 11.963
Totaal kasstroom in	€ 22.843	Totaal kasstromen uit	€ 15.548
		Saldo	€ 7.295
		Bestemming saldo	
		Rentelasten	€ 2.637
		Uitkeringen aan deelnemers	€ 1.242
		Bijdrage Wijkfonds	€ 2.315
		Vennootschapsbelasting	€ 372
		Resterend saldo coöperatie	€ 729

Bovenstaande is een vereenvoudigde weergave van de verwachte gemiddelde kasstromen over de exploitatieperiode van 16 jaar.

## 5. Zonnedak OBS De Vierambacht

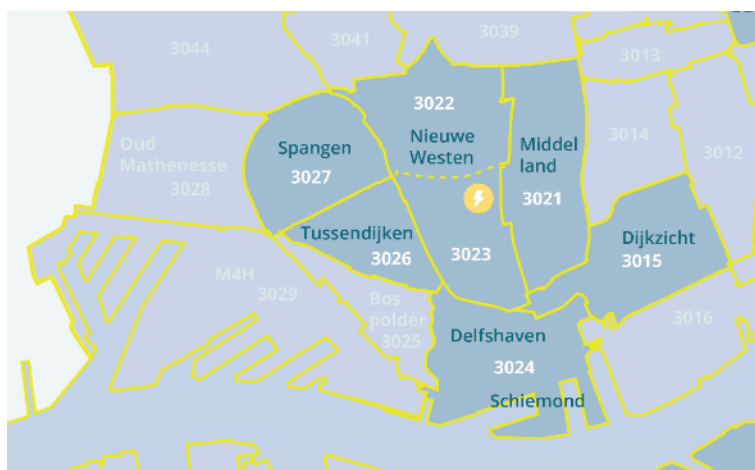
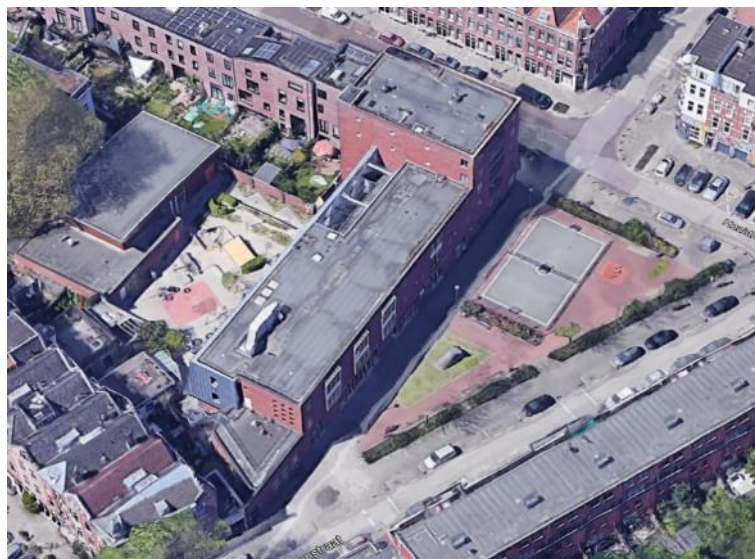
Zonnedak OBS De Vierambacht bevindt zich aan de Nozemanstraat 75, 3023 TM in Rotterdam.

Op het dak van OBS De Vierambacht komt een zonnestroominstallatie van ca. 98 zonnepanelen en een vermogen van ca. 40 kilowattpiek (kWp).

Het zonnedak De Vierambacht wordt door Delfshaven Energiecoöperatie gerealiseerd in samenwerking met Wijkbedrijf de Middellander. Coöperatie en Wijkbedrijf werken samen aan de organisatie en de ledenwerving.

Jaarlijks levert de installatie ca. 37 megawattuur (MWh) groene stroom. Dat komt overeen met het stroomverbruik van 17 Rotterdamse huishoudens. In de loop van de jaren neemt dat door degradatie van de panelen af tot ca. 33 MWh aan het einde van de looptijd.

Voor dit project moeten Deelnemers wonen in een van de volgende gebieden: 3015, 3021, 3022, 3023, 3024, 3026, 3027. Dit geldt niet voor de Obligatiehouders.



**Investeringsbegroting**

PV-systeem, turn key		€ 30.717
Netaansluiting en meter		€ 1.670
Onderzoekskosten constructie en dakpakket	€ 1.450	
Juridische kosten Recht van Opstal	€ 1.250	
Kosten (SCOPE12) inspectie	€ 495	
Communicatie en werving	€ 450	
Projectleiding/directievoering	€ 2.650	
Totaal Projectvoorbereiding		€ 6.295
Totaal Investering		€ 38.682
Afsluitprovisie, bouwrente, werkkapitaal		€ 1.993
Totaal benodigde financiering		€ 40.675
Uitgifte obligaties		€ 40.400
Deelnames		€ 275
Totaal financiering		€ 40.675
Aantal obligaties van € 200		202
Aantal deelnames van € 25		11
Minimaal aantal deelnemende leden voor de SCE		9

**Exploitatie: jaarlijks kasstroomoverzicht**

Kasstroom in, gemiddeld		Kasstroom uit, gemiddeld	
		Verzekeringen	€ 474
		Onderhoud	€ 590
Werkkapitaal	€ 62	Meet- en aansluitingskosten	€ 79
Verkoop stroom	€ 4.327	Administratie	€ 209
SCE-subsidie	€ 954	Aflossingen	€ 2.557
Totaal kasstroom in	€ 5.343	Totaal kasstromen uit	€ 3.909
		Saldo	€ 1.434
		Bestemming saldo	
		Rentelasten	€ 511
		Uitkeringen aan deelnemers	€ 258
		Bijdrage Wijkfonds	€ 438
		Vennootschapsbelasting	€ 84
		Resterend saldo coöperatie	€ 143

Bovenstaande is een vereenvoudigde weergave van de verwachte gemiddelde kasstromen over de exploitatieperiode van 16 jaar.

## 6. Twee manieren om mee te doen

Er zijn twee manieren om mee te doen aan een zonnedak:

1. Je kunt meehelpen om een zonnedak te financieren door zonne-obligaties te kopen. Deze kosten € 200 per stuk en worden in principe in 15 jaar afgelost, te rekenen vanaf het moment dat het zonnedak in werking is gesteld. De obligaties zijn rentedragend. De rente bedraagt 2,5% per jaar. Je kunt minimaal 1 en maximaal 100 obligaties kopen;
2. De coöperatie vindt het belangrijk dat duurzame energie niet alleen toegankelijk is voor mensen die ruimte hebben om te financieren, maar ook voor buurtbewoners met minder geld. Daarom kun je ook meedoen als € 25-deelnemer. Met dit "sociale lidmaatschap" leg je eenmalig € 25 in voor het Deelnemersrecht. Daar krijg je elk jaar € 25 voor terug, uit de opbrengst van het zonnedak, op voorwaarde dat er voldoende winst is gemaakt met het zonnedak.

Zowel de Obligatie als het Deelnemersrecht hebben betrekking op een specifiek zonnedak. Je kunt niet tegelijk Deelnemer en Obligatiehouder zijn. Beide manieren van meedoen leggen we hieronder uit.

## 7. Obligaties

Met een obligatie leen je geld uit aan de coöperatie. De coöperatie gebruikt dat geld voor de realisatie van een van de zonnedaken. Iedere obligatie geeft recht op terugbetaling van de inleg en op rente. De inleg is wat jij betaalt voor de obligatie en bedraagt € 200 per obligatie. De rente bedraagt 2,5% over het uitstaande bedrag. De obligaties worden terugbetaald binnen een periode van 15 jaren, gerekend vanaf het moment dat het zonnedak in bedrijf wordt gesteld. Je kunt maximaal 100 obligaties kopen.

### Rente en looptijd

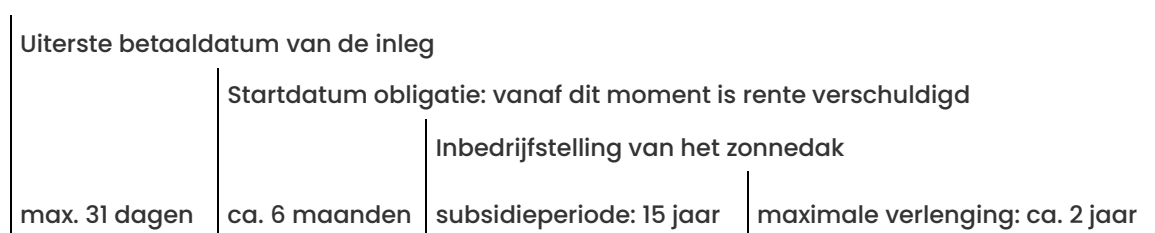
Elke obligatie geeft recht op terugbetaling van de inleg en op rente over de verschuldigde som. De rente wordt berekend vanaf de startdatum van de obligatie: maximaal 31 dagen na de uiterste betaaldatum van de inleg. De rente wordt per einde van elk boekjaar verschuldigd. De rente over een boekjaar wordt berekend op basis van de resterende som aan het einde van dat boekjaar. Er is zodoende geen rente verschuldigd over het bedrag dat lopende een boekjaar is afgelost. De rente wordt in principe uitgekeerd na vaststelling van de jaarrekening van het boekjaar waar de rente betrekking op heeft. Rente over de bouwperiode wordt in principe niet uitgekeerd maar bijgeschreven op de hoofdsom. In dat geval wordt het geleende bedrag dus niet € 200 maar ietsje meer, tenzij het bestuur besluit om het direct uit te keren.

De looptijd van de obligatie omvat:

- de periode tussen ontvangst van de Inleg en de startdatum;
- de periode tussen de startdatum en de inbedrijfstelling van het zonnedak;
- de subsidieperiode van 15 jaar.

De looptijd van de obligaties kan door de coöperatie worden verlengd met:

- de verlenging van de subsidieperiode van 1 jaar;
- de termijn van de aanvraag van de subsidie-vaststelling en de vaststelling zelf: maximaal 6 maanden + 13 weken;
- 60 dagen, voor de verwerking door de coöperatie.



### *De maximale looptijd van de obligatie*

#### **Terugbetaling volgens het schema**

De inleg wordt binnen 15 jaar vanaf de inbedrijfstelling van de productie-installatie terugbetaald, mits het financiële resultaat van de productie-installatie dat toelaat. Wanneer het financiële resultaat van de productie-installatie terugbetaling in enig jaar niet toelaat, behoud je als obligatiehouder echter het volledige recht op terugbetaling binnen de maximale looptijd.

Het terugbetalingsritme is afhankelijk van de verhouding tussen het aantal uitgegeven obligaties en het geleende bedrag bij het realisatiefonds (zie ook hoofdstuk 2). Dat heeft te maken met het volgende. De lening bij het realisatiefonds moet binnen 13 jaar worden afgelost, terwijl de exploitatieperiode van het zonnedak langer is. Dat betekent dat wanneer de lening bij het realisatiefonds hoger is, de aflossing van de obligaties later plaatsvindt. Hierbij loopt de rente overigens gewoon door, dus het effect van een latere aflossing is een hoger uit te keren bedrag aan rente over de looptijd van de obligaties.

De terugbetaling leggen we vast in een schema dat hoort bij de obligatieovereenkomst. In bijlage 1 bij dit informatiedocument zijn twee schema's opgenomen die laten zien hoe de aflossing van de obligatie eruitziet in twee scenario's: 1) bij 100% financiering door obligaties en 2) bij 25% financiering door obligaties en 75% door het realisatiefonds. Het definitieve schema is afhankelijk van het aantal ingeschreven en toegekende obligaties en zal één van deze twee zijn, of een scenario hier tussenin. Het voor de obligaties geldende schema wordt meegestuurd bij toewijzing van de obligaties.

### De belangrijkste risico's

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Voor de terugbetaling van de inleg en de uitbetaling van de rente is de coöperatie afhankelijk van de financiële resultaten van het zonnedak. Om de risico's te beperken maakt de coöperatie duidelijke afspraken over garanties en beheer van de zonnedaken.

- De zonnepanelen voldoen aan een hoge kwaliteitsnorm, de installateurs met wie wordt samengewerkt hebben een Zonnekeur of InstallQ keurmerk en de installatie wordt onafhankelijk gekeurd volgens de algemeen gangbare SCIOS Scope 12 inspectienorm.
- Ook worden alle benodigde verzekeringen afgesloten om risico's te minimaliseren: een schadeverzekering voor schade aan het zonnedak zelf en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor schade aan zaken van anderen en andere personen.
- De subsidiesystematiek geeft een grote mate van zekerheid over de inkomsten.

Desondanks blijven er bepaalde risico's over.

- Zo is schade als gevolg van rampen of orkanen niet te verzekeren.
- Ook zou het kunnen gebeuren dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van een faillissement.
- Ook niet te voorziene kostenstijgingen kunnen ten koste gaan van het financiële resultaat van het zonnedak.
- Daarnaast is het mogelijk dat gedurende een bepaalde periode de zoninstraling lager is dan verwacht.
- Ook zou het kunnen voorkomen dat de energieprijs daalt tot onder de zogenaamde 'basisenergieprijs' die wordt gebruikt bij de berekening van de hoogte van de SCE-subsidie. In dat geval zijn de subsidie-inkomsten lager dan verwacht.

Wanneer het zonnedak te maken krijgt met dergelijke tegenvallers en niet de resultaten behaalt die zijn voorzien, kan de uitbetaling van de rente en de terugbetaling van de inleg in gevaar komen. Ook tegenvallers bij projecten van de coöperatie, waaronder andere zonnedaken kunnen gevolgen hebben voor jouw obligatie(s) waardoor er mogelijk minder wordt terugbetaald. In het ergste geval gaat de coöperatie failliet en kun je zelfs je inleg verliezen.

### Pand of hypotheek

De obligatie is niet gedekt door een recht van pand of hypotheek op de productie-installatie. Een dergelijk recht wordt wel gegeven aan het realisatiefonds, indien daar beroep op wordt gedaan.

### Achterstelling

De obligatie is achtergesteld aan een eventuele lening bij het realisatiefonds. Dat betekent dat bij betalingsproblemen eerst rente en aflossing aan het realisatiefonds worden betaald voordat de terugbetaling van de inleg en uitbetaling van rente plaatsvindt. Naast obligaties worden ook deelnemersrechten uitgegeven. Dat wordt in het volgende hoofdstuk uitgelegd.

### Rangorde

Uitkering van deelnemersrechten heeft voorrang boven aflossing van obligaties zolang volledige afbetaling van de obligaties inclusief rente niet in gevaar komt. Als deze afbetaling naar het oordeel van het bestuur wel in gevaar komt, heeft terugbetaling van de inleg voorrang boven verdere uitkering van deelnemersrechten. Uitkering van rente heeft dan gelijke rang met uitkering van de deelnemersrechten.

Samengevat:

1. eerst rente en aflossing aan het realisatiefonds,
2. dan terugbetaling van de obligatie
3. en dan (tegelijk) de rente op de obligaties en de uitkering van deelnemersrechten.

Zolang afbetaling van de obligaties niet in gevaar is, kan het echter zijn dat deze wordt uitgesteld, om uitkering van deelnemersrechten mogelijk te maken. Dit gebeurt dan op voorstel van het bestuur en met goedkeuring van de algemene vergadering.

Bij faillissement van de coöperatie hebben de obligaties en de deelnemersrechten gelijke rang. Ze behoren dan beide tot de concurrente schulden. Obligatiehouders hebben dan recht op het restant van hun inleg vermeerderd met de verschuldigde rente. Deelnemers hebben dan recht op de ten tijde van het faillissement al wel verschuldigde maar nog niet uitgekeerde bedragen. De kans dat dit na faillissement ook (geheel) wordt uitbetaald is echter klein.

### Overdraagbaarheid

De obligaties zijn alleen overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie en woonachtig of gevestigd zijn in het werkgebied van de coöperatie: de wijdere regio (rondom) Rotterdam. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor je Obligatie als je er tussentijds van af wilt. Je loopt dan dus het risico dat je niet op het door jou gewenste moment je geld terug kunt krijgen en je obligatie langer aan moet houden.

### Voorwaarden

Aan de obligaties zijn voorwaarden verbonden, waaronder de volgende. Obligaties worden uitsluitend toegewezen aan inschrijvers die:

- lid zijn van de coöperatie;
- met de coöperatie een obligatieovereenkomst zijn aangegaan;
- woonachtig of gevestigd zijn in het werkgebied van de coöperatie: de wijdere regio (rondom) Rotterdam;
- geen deelnemer zijn; en
- niet woonachtig of gevestigd zijn op een adres waar een € 25-deelnemer woont.

In de *“Obligatievoorwaarden Coöperatieve energie-opwekking volgens Rotterdams Model”* staan de rechten en plichten van de obligatiehouder beschreven. Deze voorwaarden zijn te vinden op de website van de coöperatie en horen bij dit informatiedocument (bijlage 4 - Obligatievoorwaarden).

## Het inschrijfproces

Het inschrijfproces gaat als volgt:

1. Via de website kunnen geïnteresseerden zich inschrijven voor obligaties in een zonnedak. Door die inschrijving wordt een overeenkomst aangegaan met de Delfshaven Energie Coöperatie. Direct na inschrijving wordt (automatisch) een ontvangstbevestiging gestuurd.
2. Later volgt - per e-mail - een op naam gestelde bevestiging van de inschrijving (bijlage 5 - model bevestiging van inschrijving voor obligaties). Gedurende 14 dagen na ontvangst van die e-mail is de overeenkomst door de inschrijver dan zonder opgave van redenen te herroepen.
3. Als bekend is hoeveel inschrijvingen door de coöperatie zijn ontvangen, worden de beschikbare obligaties over de inschrijvers verdeeld: de toewijzing. Na toewijzing krijgen de inschrijvers hierover een e-mail. Hierbij wordt ook het bij de obligaties behorende schema met het aflossingsritme meegestuurd.
4. Ten slotte volgt het verzoek om de inleg over te maken. Betaling moet geschieden door overmaking vanaf een betaalrekening die op naam van de inschrijver staat en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn. Verkrijging van obligaties wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg en onder vermelding van de startdatum.

Als na betaling van de inleg het zonnedak niet gerealiseerd wordt, krijgen de obligatiehouders hun inleg terug.

## Lidmaatschap

Bij de inschrijving voor obligaties word je gevraagd om lid te worden van de coöperatie. Dit is immers een voorwaarde voor het deelnemerschap. Wanneer de obligaties aan jou worden toegewezen, ben je ook toegelaten als lid van de coöperatie. Mocht je geen obligaties krijgen toegewezen, dan gaat de coöperatie ervan uit dat je aanvraag voor het lidmaatschap is ingetrokken.

## Verhuizing

Als obligatiehouder moet je bij inschrijving woonachtig of gevestigd zijn in het werkgebied van de coöperatie: de wijdere regio (rondom) Rotterdam. Als je daarna verhuist heeft dat geen consequenties voor je obligaties.



## 8. Deelnemersrechten

De tweede manier van meedoen is als € 25-deelnemer. Je verkrijgt dan een deelnemersrecht. Dat betreft een jaarlijkse uitkering uit het financiële resultaat van de productie-installatie. Deelnemersrechten worden verkregen tegen betaling van een eenmalig bedrag (de inleg) van € 25. Deze inleg wordt door de coöperatie gebruikt om de productie-installatie te realiseren en in stand te houden.

Gedurende 15 jaren (de looptijd) heb je als deelnemer recht op een jaarlijkse uitkering van maximaal € 25. De jaarlijkse uitkering heeft betrekking op een heel productiejaar. De uitkering geschiedt echter per boekjaar, waarbij het uit te keren bedrag wordt verminderd, naar gelang het boekjaar geen heel productiejaar omvat.

De coöperatie kan het uit te keren bedrag verminderen, of zelfs op nul stellen, indien na afloop van het boekjaar wordt vastgesteld dat het financiële resultaat van de productie-installatie in dat boekjaar onvoldoende is om het bedrag te kunnen voldoen. Dat financiële resultaat wordt per boekjaar achteraf bepaald, en verantwoord in de jaarrekening van de coöperatie. Deze wordt jaarlijks ter goedkeuring aan de algemene vergadering voorgelegd. Deelnemers zijn lid van de coöperatie en kunnen zodoende meepraten en -beslissen over een eventuele vermindering van het uit te keren bedrag.

### Risico's en rangorde

De risico's voor de deelnemer beperken zich tot de eenmalige inleg van € 25. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de risico's die kunnen leiden tot tegenvallers en een lager resultaat dan voorzien. In het slechtst denkbare scenario wordt er nooit voldoende winst gemaakt om de uitkering te kunnen doen. Om de uitkering te kunnen doen moet de coöperatie voldoende winst maken met de productie-installatie. Ook moet ze geen investeringen doen of verlies maken op andere activiteiten, die verhinderen dat ze de uitkering kan voldoen. De verwachting is dat de uitkering elk jaar kan worden gedaan. Als er tekorten zijn, dan staan de deelnemers echter achteraan in de rij. Vooraan staat het realisatiefonds (indien hier beroep op wordt gedaan). Uitkering van het deelnemersrecht mag alleen als de coöperatie aan alle verplichting jegens het realisatiefonds heeft voldaan.

Obligatiehouders hebben (als het erop aankomt) ook voorrang. Dit betreft in de eerste plaats de terugbetaling van hun inleg. Het betreft echter ook de rente. Deze blijft immers verschuldigd, ongeacht het resultaat van de productie-installatie. Het deelnemersrecht kan daarentegen op nihil worden gesteld, als het resultaat van de productie-installatie onvoldoende is. Als dat resultaat wel voldoende is, maar de coöperatie desondanks toch niet tot uitkering in staat is, dan hebben het deelnemersrecht en de obligaties gelijke rang.

### Voorwaarden

Aan het deelnemersrecht zijn voorwaarden verbonden, waaronder de volgende:

- je bent of wordt lid van de coöperatie;
- je woont op een adres binnen de postcoderoos van het project;

- je moet stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting;
- je moet de inleg betalen vanaf een bankrekening die op jouw naam staat;
- deelnemers kunnen niet tegelijk obligatiehouder zijn;
- per woonadres kan slechts één persoon deelnemer zijn;
- op jouw adres mag geen obligatiehouder wonen;
- je hebt geen recht op terugbetaling van de inleg, tenzij het project niet doorgaat.

In de *“Algemene voorwaarden Deelnemen in coöperatieve energie-opwekking volgens Rotterdams Model”* staan de rechten en plichten van de deelnemer gedetailleerd beschreven. Deze voorwaarden zijn te vinden op de website van de coöperatie en horen bij dit Informatiedocument (bijlage 2).

### Het aanmeldproces

Het aanmeldproces gaat als volgt:

1. Via de website van de coöperatie kunnen geïnteresseerden zich aanmelden voor een deelnemersrecht. Na de aanmelding wordt (automatisch) een ontvangstbevestiging van de aanmelding gestuurd.
2. Als de coöperatie de aanvraag accepteert, wordt (per e-mail) een op naam gestelde deelnemersovereenkomst verstuurd (bijlage 3 - model deelnemersovereenkomst). Gedurende 14 dagen na ontvangst van die e-mail kun je deze overeenkomst zonder opgave van redenen herroepen.
3. Na het verstrijken van die termijn volgt een uitnodiging per e-mail om de inleg te voldoen. Dat moet vanaf een bankrekening die op jouw naam staat, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
4. Als de coöperatie ten slotte de inleg aanvaardt, wordt dat binnen uiterlijk twee maanden na ontvangst per e-mail bevestigd. Op dat moment is het deelnemersrecht definitief verkregen. Als de coöperatie de inleg niet aanvaardt, stort zij deze terug naar de rekening van herkomst. Ook dat gebeurt uiterlijk binnen twee maanden na ontvangst van de inleg.

Als na betaling van de inleg het zonnedak niet gerealiseerd wordt, krijgen de deelnemers hun inleg terug.

### Lidmaatschap

Bij de aanmelding om deel te nemen word je ook gevraagd om lid te worden van de coöperatie. Dit is immers een voorwaarde voor het deelnemerschap. Voor deelnemers bedraagt de contributie nul euro. Wanneer je aanvraag van het deelnemersrecht wordt geaccepteerd, ben je ook toegelaten als lid van de coöperatie.

### Beëindiging deelnemersrecht en verhuizing

Het deelnemersrecht vervalt zodra de deelnemer geen lid meer is van de coöperatie of geen stroom meer geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting. Ook verhuizing naar buiten de postcoderoos van het project betekent beëindiging van het deelnemersrecht. Dat geldt ook als de deelnemer obligatiehouder wordt.

## 9. Financiële informatie van de coöperatie

Delfshaven Energie Coöperatie is in 2019 opgericht. De zonnedaken in dit informatiedocument zijn de eerste projecten die de coöperatie realiseert. De datum van de volgende informatie is 1 januari 2022.

- Het eigen vermogen bedraagt € -1.507
- Het vreemd vermogen bedraagt € 44.943. Er zijn geen uitstaande leningen.
- De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is  $-3/103$ . Na de uitgifte van de obligaties en de afsluiting van de leningen bij het realisatiefonds is deze verhouding  $0/100$ .
- Het werkkapitaal is € -4.995.

Toelichting: in de periode vanaf oprichting zijn een aantal subsidies verworven. De vooruitontvangen bedragen hiervan zijn opgenomen als verplichting en vormen met elkaar het vreemd vermogen.

De projecten worden gefinancierd door een combinatie van:

- Uitgifte van obligaties
- Uitgifte van deelnemersrechten
- Lening bij het realisatiefonds

Het gecombineerde totaal hiervan is naar verwachting € 320.200, bestaande uit:

- € 87.600 voor Zonnedak OBS Dakpark
- € 191.925 voor Zonnedak OBS De Boog
- € 40.675 voor Zonnedak OBS De Vierambacht

Hiermee komt de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen na ophalen van bovengenoemde financiering uit op  $0/100$ .

## Bijlagen

Bijlage 1 - Scenario's voor aflossing van de obligaties

Bijlage 2 - Algemene voorwaarden Deelnemen in coöperatieve energie-opwekking

Bijlage 3 - Model deelnemersovereenkomst

Bijlage 4 - Obligatievoorwaarden coöperatieve energie-opwekking

Bijlage 5 - Model bevestiging van inschrijving voor obligaties

## Scenario's voor aflossing van de obligaties

Deze aflossingsschema's laten zien hoe de aflossing van de obligatie eruitziet in twee scenario's: 1) bij 100% financiering door obligaties en 2) bij 25% financiering door obligaties en 75% door het realisatiefonds. Het bij de obligatie behorende schema is afhankelijk van het aantal ingeschreven en toegekende obligaties en zal één van deze twee zijn, of een scenario hier tussenin. Het bij de obligatie behorende schema wordt meegestuurd met de toewijzing.

### Schema bij 100% financiering door obligaties

periode	bouw	na inbedrijfstelling															totaal
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
hoofdsom begin periode *	200	**203	189	176	162	149	135	122	108	95	81	68	54	41	27	14	
aflossing *	0	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	€ 202,50 afgelost
hoofdsom einde periode *	200	189	176	162	149	135	122	108	95	81	68	54	41	27	14	0	
Rente	2,50	5,06	4,73	4,39	4,05	3,71	3,38	3,04	2,70	2,36	2,03	1,69	1,35	1,01	0,68	0,34	€ 40,50 uitgekeerde rente
																	<b>€ 243,00 totaal uitbetaald</b>

### Schema bij 25% financiering door obligaties en 75% door het realisatiefonds

Periode	bouw	na inbedrijfstelling															totaal
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
hoofdsom begin periode *	200	**203	196	189	182	175	168	161	155	148	141	134	127	120	80	40	
aflossing *	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	40	40	40	€ 202,50 afgelost
hoofdsom einde periode *	200	196	189	182	175	168	161	155	148	141	134	127	120	80	40	0	
rente	2,50	5,06	4,89	4,72	4,55	4,38	4,21	4,04	3,87	3,69	3,52	3,35	3,18	3,01	2,01	1,00	€ 55,48 uitgekeerde rente
																	<b>€ 257,98 totaal uitbetaald</b>

\* Cijfers in euro's afgerond    \*\* de rente van hier 2,50 over de bouwperiode wordt in principe bijgeschreven op de hoofdsom

## Algemene voorwaarden Deelnemen

### in coöperatieve energie-opwekking volgens Rotterdams model

Deze voorwaarden zijn totstandgekomen binnen het samenwerkingsverband van Rotterdamse energiecoöperaties: 'Energie van Rotterdam', gefaciliteerd door Energie van Rotterdam B.V., een dochtermaatschappij van de coöperatieve vereniging Energie van Rotterdam U.A.

Deze voorwaarden worden gehanteerd door Delfshaven Energie Coöperatie U.A. (de coöperatie) en zijn onderdeel van elke Deelnemersovereenkomst die zij aangaat met een Deelnemer terzake van diens inleg in een productie-installatie die wordt gesubsidieerd krachtens de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

Onder Deelnemer is daarbij te verstaan een verstrekker van eigen vermogen, wat is te onderscheiden van een verstrekker van vreemd vermogen zoals een obligatiehouder, een bank of het realisatiefonds van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

De inleg wordt door de coöperatie gebruikt om de productie-installatie te realiseren. De coöperatie is niet verplicht om de inleg terug te betalen, noch om er enig aandeel voor toe te kennen in haar eigen vermogen. Het is een bijdrage die wordt geleverd door de Deelnemer aan de realisatie en instandhouding van de onderhavige productie-installatie. In ruil voor deze bijdrage ontvangt de Deelnemer een Deelnemersrecht. Dat betreft een bepaald bedrag uit het financiële resultaat van de productie-installatie, gedurende een aantal jaren. Het Deelnemersrecht wordt beheerst door de volgende voorwaarden.

#### Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- algemene vergadering: de algemene vergadering van de coöperatie;
- Bedrag: het bedrag bedoeld in artikel 2 lid 2 sub f;
- Bestuur: het bestuur van de coöperatie;
- coöperatie: Delfshaven Energie Coöperatie U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 62656694;
- Deelnemer: persoon die met de coöperatie een Deelnemersovereenkomst is aangegaan, of wenst aan te gaan;
- Deelnemersovereenkomst: overeenkomst tussen de coöperatie en een Deelnemer terzake van diens Inleg in een in die overeenkomst aangeduide productie-installatie, welke Inleg de coöperatie niet hoeft terug te betalen, behoudens in de gevallen als in deze voorwaarden voorzien, in meervoud: 'Deelnemersovereenkomsten';
- Deelnemersrecht: de geldelijke aanspraak van een Deelnemer zoals bedoeld in artikel 3 lid 2 en zoals gereguleerd in deze voorwaarden, in meervoud: 'Deelnemersrechten';

- Inleg: financiële inleg in een bepaalde productie-installatie op grond van een Deelnemersovereenkomst;
- Looptijd: het aantal productie-jaren bedoeld in artikel 2 lid 2 sub g;
- Obligatiehouder: houder van een of meer obligaties die zijn uitgegeven door de coöperatie, voor de financiering van een productie-installatie;
- Postcoderoos: een postcoderoos zoals bedoeld in de SCE, behorend bij een productie-installatie die onderwerp is van een Deelnemersovereenkomst;
- productie-installatie: een productie-installatie zoals bedoeld in de SCE, die onderwerp is van een Deelnemersovereenkomst, en die is opgenomen in een beschikking tot subsidieverlening aan de coöperatie ingevolge de SCE;
- SCE: de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (stcrt 2021, 11080);
- Subsidieperiode: de periode gedurende welke de met de productie-installatie geproduceerde elektriciteit is gesubsidieerd ingevolge de SCE.

## Artikel 2 De Deelnemersovereenkomst

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op elke Deelnemersovereenkomst die de coöperatie aangaat en op elk Deelnemersrecht dat ingevolge een Deelnemersovereenkomst wordt verkregen.
2. Een Deelnemersovereenkomst vermeldt in ieder geval:
  - a. het bedrag van de Inleg;
  - b. de productie-installatie waar de Inleg betrekking op heeft;
  - c. de Postcoderoos van de productie-installatie waar de Inleg betrekking op heeft;
  - d. de toepasselijkheid van deze voorwaarden, onder voorbehoud van tussentijdse wijziging van deze voorwaarden en daarmee dus ook van de Deelnemersovereenkomst;
  - e. dat de coöperatie niet verplicht is tot terugbetaling van de Inleg, behoudens de in deze voorwaarden genoemde situaties waarin terugbetaling wel geboden is;
  - f. het bedrag waarop de Deelnemer ingevolge het Deelnemersrecht per productiejaar maximaal aanspraak heeft (het Bedrag); en
  - g. het aantal aaneengesloten productie jaren waarover de Deelnemer ingevolge het Deelnemersrecht aanspraak heeft op maximaal het Bedrag (de Looptijd).
3. Een Deelnemersovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Deelnemer de beschikking heeft over de volgende documenten:
  - a. deze voorwaarden; en
  - b. het informatiedocument betreffende de coöperatie, de productie-installatie en het Deelnemersrecht.
4. De Deelnemer is bevoegd om de Deelnemersovereenkomst zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen nadat deze is aangegaan of, als dat later is, nadat hij beschikking heeft gekregen over de documenten bedoeld in het vorige lid. Bij tijdige herroeping is de Deelnemersovereenkomst ontbonden en wordt reeds betaalde Inleg

gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het emailadres van de coöperatie.

5. Een Deelnemersovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarden:
  - a. dat de coöperatie tijdig voldoende deelnemende leden aan zich weet te binden, om met betrekking tot de onderhavige productie-installatie, aanspraak te kunnen maken op subsidie ingevolge de SCE;
  - b. dat de coöperatie de financiering van de productie-installatie tijdig rond krijgt; en
  - c. dat de onderhavige productie-installatie daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Zodra het Bestuur vaststelt en de Deelnemer daarvan in kennis heeft gesteld, dat aan een van de in dit lid genoemde voorwaarden niet wordt voldaan, is de Deelnemersovereenkomst ontbonden en de coöperatie verplicht tot terugbetaling van de reeds ontvangen Inleg.

6. De coöperatie is op geen enkel moment te verplichten om een Deelnemersovereenkomst aan te gaan. Ze is ook niet te verplichten tot vergoeding van schade wegens het niet aangaan van een Deelnemersovereenkomst of het niet toekennen van een Deelnemersrecht.
7. Een Deelnemersovereenkomst is persoonlijk en kan niet worden overgedragen. Ook kunnen rechten uit de Deelnemersovereenkomst niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard.

### **Artikel 3      Het Deelnemersrecht**

1. Uitsluitend op grond van een rechtsgeldige Deelnemersovereenkomst kan een Deelnemer een Deelnemersrecht verkrijgen.
2. Het Deelnemersrecht betreft de jaarlijkse uitkering van een bedrag uit het financiële resultaat van de productie-installatie, overeenkomstig het Bedrag en de Looptijd genoemd in de Deelnemersovereenkomst.
3. Het Bedrag genoemd in de Deelnemersovereenkomst heeft betrekking op een heel productiejaar. De uitkering geschiedt echter per boekjaar, waarbij het uit te keren bedrag wordt verminderd, naar gelang het boekjaar geen heel productiejaar omvat.
4. Het aantal productie jaren waarop het Deelnemersrecht betrekking heeft volgt uit de Deelnemersovereenkomst. De coöperatie kan deze Looptijd verlengen, met inachtneming van het volgende. De Looptijd start niet eerder dan op het moment van inbedrijfstelling van de productie-installatie, en eindigt niet later dan bij het verstrijken van de Subsidieperiode van de onderhavige productie-installatie. De verlenging kan bestaan uit een gedeelte van een productiejaar.
5. De coöperatie kan het met betrekking tot enig boekjaar ingevolge het Deelnemersrecht uit te keren bedrag verminderen, of zelfs op nihil stellen, indien na afloop van dat boekjaar wordt vastgesteld dat het financiële resultaat van de productie-installatie in dat boekjaar onvoldoende is om het Bedrag te kunnen voldoen.



6. Het financiële resultaat van de productie-installatie wordt per boekjaar achteraf bepaald, en verantwoord in de jaarrekening van de coöperatie. Bij vaststelling van die jaarrekening wordt tevens vastgesteld of dat financiële resultaat voldoende was om het Bedrag met betrekking tot het onderhavige boekjaar uit te kunnen keren. Indien dat resultaat onvoldoende was, wordt de uitkering voor dat boekjaar op voorstel van het Bestuur nader bepaald, en mogelijk zelfs op nihil gesteld. Afwijking van het Bedrag, en nadere bepaling of nihilstelling van de uitkering behoeven goedkeuring van de algemene vergadering. Die goedkeuring wordt in ieder geval geacht te zijn gegeven als de algemene vergadering de jaarrekening vaststelt, waarin de nader bepaalde of op nihil gestelde uitkering is verwerkt.
7. Het bedrag met betrekking tot enig boekjaar wordt uitgekeerd binnen 30 dagen na vaststelling van de jaarrekening van dat boekjaar, of -indien van toepassing- binnen 30 dagen na goedkeuring van de nadere bepaling van de uitkering door de algemene vergadering.
8. In afwijking van het bepaalde in lid 7 is het Bestuur bevoegd om de uitkering uit te stellen indien en voor zover het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien:
  - a. dat de coöperatie na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden; of
  - b. dat deze uitkering onverenigbaar is met financieringsvoorwaarden waar de coöperatie aan gebonden is.
9. Wanneer alle Deelnemersrechten met betrekking tot een productie-installatie zijn uitgeput is de coöperatie niet meer verplicht om het financiële resultaat van de productie-installatie afzonderlijk te verantwoorden in de jaarrekening van de coöperatie.

#### **Artikel 4 Eigenschappen van het Deelnemersrecht**

1. Het Deelnemersrecht is persoonlijk, ondeelbaar en niet overdraagbaar. Het kan ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.
2. Het Deelnemersrecht vervalt zodra de Deelnemer:
  - a. overlijdt;
  - b. geen lid meer is van de coöperatie;
  - c. geen stroom meer geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting;
  - d. niet meer woont in het werkgebied van de coöperatie;
  - e. Obligatiehouder wordt; of
  - f. ook na aanmaning nalaat binnen redelijke termijn te voldoen aan het bepaalde in artikel 6 lid 1.
3. Het Deelnemersrecht is uitgeput en vervalt van rechtswege zodra de coöperatie al hetgeen heeft uitgekeerd waarop de Deelnemer ingevolge de Deelnemersovereenkomst en de in samenhang daarmee genomen coöperatiebesluiten, recht heeft.
4. Bij uitputting of verval van het Deelnemersrecht bestaat geen recht op terugbetaling van de Inleg.

5. Als de coöperatie een productie-installatie vervreemdt voordat het Deelnemersrecht met betrekking tot die productie-installatie is uitgeput, heeft de Deelnemer recht op uitkering van de som van de bedragen waarop hij nog recht zou hebben gehad als zijn Deelnemersrecht voor de volle Looptijd zou zijn uitgediend.
6. Zodra vast staat dat de productie-installatie alsnog niet wordt gerealiseerd heeft de Deelnemer recht op terugbetaling van zijn Inleg. Datzelfde geldt indien de productie-installatie twee jaren na aanvaarding van de Inleg nog niet is gerealiseerd.

#### **Artikel 5      Verrijging van een Deelnemersrecht**

1. Om voor een Deelnemersrecht in aanmerking te komen moet een Deelnemer:
  - a. lid zijn van de coöperatie;
  - b. met de coöperatie een Deelnemersovereenkomst zijn aangegaan;
  - c. wonen op een adres gelegen in de Postcoderoos;
  - d. stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting;
  - e. geen Obligatiehouder zijn; en
  - f. beschikken over een betaalrekening die is gesteld op zijn naam en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
2. De coöperatie kan nadere criteria stellen waaraan een Deelnemer moet voldoen, wil hij in aanmerking komen voor een Deelnemersrecht.
3. De coöperatie kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Deelnemer voldoet of op een bepaald moment heeft voldaan aan de eisen bedoeld in de voorgaande leden. Indien een Deelnemer hier niet naar tevredenheid van de coöperatie aan voldoet, kan deze de Deelnemersovereenkomst ontbinden, of het Deelnemersrecht ontzeggen.
4. Een Deelnemersrecht wordt uitsluitend verkregen tegen betaling van de bijbehorende Inleg. De verkrijging geschiedt door aanvaarding van de Inleg door de coöperatie. De coöperatie bevestigt die aanvaarding schriftelijk (per e-mail) en binnen twee maanden na de ontvangst.
5. Overmaking van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening die op naam staat van de Deelnemer, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
6. De coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffend Deelnemersrecht worden dan niet verkregen.
7. Per woonadres kan slechts één persoon een Deelnemersrecht hebben of verkrijgen.

#### **Artikel 6      Bijzonderheden vanwege de SCE**

1. Elke Deelnemer is verplicht om desgevraagd aan te tonen dat hij stroom geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting.
2. De coöperatie is bevoegd om aan de Minister van Economische Zaken en Klimaat (althans de uitvoeringsorganisatie van de SCE) opgave te doen van de Inleg en NAW

gegevens van elke Deelnemer, met het uitsluitende doel om te voldoen aan de eisen die zijn verbonden aan de subsidieverstrekking ingevolge de SCE.

3. De Deelnemer moet in ieder geval in de Postcoderoos wonen op het moment dat de Deelnemersovereenkomst is aangegaan, en gedurende de daarop volgende 6 maanden. Zoniet, dan is de coöperatie bevoegd om hem het Deelnemersrecht te ontzeggen en de Deelnemersovereenkomst te ontbinden. Na verloop van de genoemde periode kan een Deelnemer verhuizen binnen het werkgebied van de coöperatie, zonder dat dit afbreuk doet aan zijn Deelnemersrecht. Bij verhuizing naar buiten het werkgebied van de coöperatie vervalt het Deelnemersrecht (zie artikel 4 lid 2 sub d).

#### **Artikel 7 Nadere bepalingen en termijnen**

1. Verval van het Deelnemersrecht wegens een van de redenen genoemd in artikel 4 lid 2 werkt per de datum waarop de reden van het verval is ingetreden, met dien verstande dat dan alleen nog recht bestaat op uitkering met betrekking tot de dan afgelopen boekjaren, voor zover deze uitkeringen op de datum van het verval nog niet zijn voldaan. Geen recht bestaat op uitkering met betrekking tot het boekjaar waarin het Deelnemersrecht is vervallen.
2. De rechtsvordering tot betaling van het verschuldigde ingevolge een Deelnemersrecht verjaart door verloop van drie jaren nadat desbetreffende betaling opeisbaar is geworden. Uitkeringen die na drie jaren nog niet zijn opgeëist vervallen aan de coöperatie.

#### **Artikel 8 Gemeenschappelijk Deelnemersrecht**

1. Ten aanzien van een Deelnemersrecht dat behoort tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover de coöperatie doen vertegenwoordigen. Dat is de persoon op wiens naam de Deelnemersovereenkomst is gesteld.
2. De coöperatie verleent geen medewerking aan verdeling van een Deelnemersrecht.

#### **Artikel 9 Participatieregister**

1. De coöperatie administreert de Inleg en de uitkeringen per Deelnemer in haar participatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres, het e-mailadres en de bankrekening van elke Deelnemer.
2. Per Deelnemersrecht is slechts één Deelnemer in het participatieregister te registreren.
3. Elke Deelnemer is verplicht om de coöperatie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
4. Betalingen ingevolge een Deelnemersrecht geschieden door overmaking naar de bij de coöperatie bekende bankrekening van de Deelnemer. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. De coöperatie is bevoegd betaling op te schorten zolang haar geen bankrekening bekend is die op naam staat van de Deelnemer en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

5. Gevolgen van het door de Deelnemer niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Deelnemer en kunnen niet aan de coöperatie worden tegengeworpen.
6. De coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot het aangaan van een Deelnemersovereenkomst, het aanvaarden van Inleg, uitkering of betaling ingevolge een Deelnemersrecht, inschrijving in het participatieregister, wijziging van het participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge het Deelnemersrecht worden gedaan.
7. De coöperatie kan de zorg voor het participatieregister opdragen aan derden.
8. Bewijs van het Deelnemersrecht volgt uit het participatieregister van de coöperatie.

#### **Artikel 10      Achterstelling en opeisbaarheid**

1. Zolang een uitkering door het Bestuur overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 8 is uitgesteld, is deze niet opeisbaar.
2. Hetgeen verschuldigd is ingevolge artikel 4 lid 5 (vervreemding van de productie-installatie) of artikel 4 lid 6 (productie-installatie niet of niet tijdig gerealiseerd) wordt opeisbaar zodra desbetreffend recht ontstaat.
3. Hetgeen de coöperatie ingevolge het Deelnemersrecht op dat moment verschuldigd is, wordt zonder ingebrekestelling opeisbaar zodra:
  - a) een van de volgende regelingen is uitgesproken of aangevraagd ten aanzien van de coöperatie:
    - i. faillissement;
    - ii. surseance van betaling; of
    - iii. een andere insolventieregeling.
  - b) een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor de coöperatie.
  - c) een pand- of hypotheekrecht op de productie-installatie (dan wel het recht van opstal of erfpacht dat voor de productie-installatie is gevestigd) wordt uitgewonnen.
  - d) de coöperatie een besluit neemt tot ontbinding of feitelijke liquidatie van de coöperatie.
  - e) de coöperatie wordt ontbonden, vereffend en/of geliquideerd of ophoudt te bestaan.
4. Elke opeisbare geldvordering ingevolge het Deelnemersrecht heeft een lagere rang dan de opeisbare geldvordering(en) van een bank of van het Realisatiefonds voor energiecoöperaties, terzake van de financiering van de onderhavige productie-installatie.
5. Indien het verschuldigde ingevolge het Deelnemersrecht succesvol krachtens lid 3 is opgeëist, is de coöperatie gehouden voor alle Deelnemersrechten die betrekking hebben op de onderhavige productie-installatie, op overeenkomstige wijze genoegdoening te bieden.

#### **Artikel 11      Geschillen**

Geschillen in verband met deze voorwaarden, een Deelnemersovereenkomst of een Deelnemersrecht kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van Deelnemer om zich te wenden tot de bevoegde rechter.

#### **Artikel 12      Wijziging**

Bij wijziging van deze voorwaarden wijzigen de bestaande Deelnemersovereenkomsten dienovereenkomstig, voor zover dat bij de wijziging niet is uitgesloten.

**Delfshaven Energie Coöperatie U.A.**  
Mathenesserdijk 272 B  
3026 GN Rotterdam  
[info@delfshavenenergiecoöperatie.nl](mailto:info@delfshavenenergiecoöperatie.nl)  
KvK: 62656694 | btw-nummer NL860110941B01

## Model deelnemersovereenkomst

### Tussen:

1. Delfshaven Energie Coöperatie U.A., statutair gevestigd te te Rotterdam, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62656694, hierna te noemen: 'we', 'wij', 'ons', 'onze' of 'de coöperatie'; en
2. [naam Deelnemer], [adres binnen postcoderoos], hierna ook te noemen: 'je', 'jou' of 'jouw'.

Beste [naam Deelnemer],

Fijn dat je ons wilt helpen om een zonnestroomsysteem te realiseren.

Mede dankzij jouw deelname kunnen we straks duurzame stroom produceren op het dak [aanduiding lokatie productie-installatie]. Voor je deelname betaal je eenmalig 25 euro (de Inleg). Daarvoor ontvang je een deel van de opbrengst van het zonnestroomsysteem. Het gaat om maximaal 25 euro per jaar (het Bedrag). Jouw recht daarop ontstaat als de installatie duurzame stroom produceert. Gedurende 15 jaren heb je dan recht op dat bedrag (de Looptijd) mits de financiële opbrengst van de installatie voldoende is. Die opbrengst wordt jaarlijks besproken in de algemene vergadering van de coöperatie. Als lid mag jij daarbij aanwezig zijn, en ook meestemmen over de besluiten.

### Belangrijke voorwaarden

Aan deze overeenkomst zijn voorwaarden verbonden, waaronder de volgende.

- Je moet wonen op een adres met postcodenummer: [nummers postcoderoos]
- Je moet lid zijn van de coöperatie. Zodra je geen lid meer bent vervalt je recht.
- Je moet stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting. Als je geen stroom meer krijgt geleverd, vervalt je recht.
- Je hebt geen recht op terugbetaling van je Inleg, tenzij het project niet doorgaat. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als we de financiering niet rondkrijgen, of omdat we niet op tijd voldoende deelnemende leden weten te vinden, om subsidie te krijgen voor het zonnestroomsysteem.

### Informatiedocument

Bij deze overeenkomst hoort ook een informatiedocument, met informatie over de coöperatie, jouw recht en het zonnestroomsysteem. Als je dat document bij het aangaan van deze overeenkomst nog niet hebt ontvangen, is deze overeenkomst nog niet bindend. Dat gebeurt dan pas als je het informatiedocument hebt ontvangen. Gedurende 14 dagen nadat deze overeenkomst bindend is geworden kun je hem herroepen. Als je herroept wordt je inleg teruggestort.

### **Betaling van je Inleg**

Als je je inleg niet direct bij het aangaan van deze overeenkomst hebt voldaan, zullen we je per email verzoeken om deze over te maken. Doe dat vanaf een bankrekening die op jouw naam staat. Deze bankrekening zullen wij ook gebruiken voor het overmaken van jouw aandeel in de opbrengst van het zonnestroomsysteem.

### **Deelnemend lid voor de SCE**

Wij gebruiken je Inleg voor de realisatie van bovengenoemd zonnestroomsysteem. Voor de energie die we met dat systeem opwekken kunnen we subsidie krijgen ingevolge de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Daarvoor moeten we de overheid van jouw deelname op de hoogte stellen. Dat doen we door jouw naam, adres en Inleg op te geven aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Dit is nodig voor verkrijging en behoud van de subsidie. Dankzij deze subsidie kunnen we het zonnestroomsysteem realiseren en jou laten delen in de financiële opbrengst ervan.

### **Algemene voorwaarden**

Jouw rechten en plichten ingevolge deze overeenkomst staan gedetailleerd beschreven in de algemene voorwaarden. Deze vind je in de bijlage. De in deze overeenkomst vetgedrukte woorden (Inleg, Bedrag en Looptijd) staan in de algemene voorwaarden gedefinieerd. De algemene voorwaarden kunnen tussentijds worden gewijzigd. Daarmee wijzigt ook deze Deelnemersovereenkomst. Hiervan word je dan per email op de hoogte gesteld.

### **Houd ons op de hoogte**

Je moet ons op de hoogte houden van je actuele persoonlijke gegevens, waaronder je adres en e-mail adres. Ook moet je ons berichten als je geen stroom meer geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting. Desgevraagd moet je ons in staat stellen om aan te tonen dat je stroom geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting.

### **Volgende stappen**

1. Deze overeenkomst komt tot stand zodra we je aanvraag accepteren. Hiervan stellen we je per email op de hoogte. Gedurende 14 dagen na ontvangst van die email kun je deze overeenkomst dan zonder opgave van redenen herroepen. Herroepen is vormvrij en kan per email.
2. Als we je aanvraag accepteren nodigen we je per email uit om de Inleg te voldoen. Dat moet vanaf een bankrekening die op jouw naam staat, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
3. Als wij jouw Inleg aanvaarden bevestigen wij dat per e-mail. Voor zover wij jouw Inleg niet aanvaarden storten wij deze terug naar de rekening van herkomst. Een en ander gebeurt uiterlijk binnen twee maanden na ontvangst van de Inleg.

Deze overeenkomst is aangegaan op [datum acceptatie aanvraag] en vastgelegd in het participatieregister van de coöperatie. Desgevraagd kan de coöperatie jou een uittreksel

verstrekken uit dat register. De geldende algemene voorwaarden blijven raadpleegbaar via onze website. Deze overeenkomst kan uitsluitend in het Nederlands worden aangegaan.

### **Jouw gegevens**

Wij hebben de volgende gegevens van jou vastgelegd:

Naam: ...

Adres: ...

Emailadres: ...

Telefoonnummer: ...

Geboortedatum: ...

Datum aanvraag deelname: ...

Corrigeer ons als deze gegevens niet helemaal juist zijn. Dat kan via onderstaand e-mailadres.

### **Onze gegevens zijn:**

Delfshaven Energie Coöperatie U.A. – Mathenesserdijk 272 B 3026 GN Rotterdam

[info@delfshavenenergiecoöperatie.nl](mailto:info@delfshavenenergiecoöperatie.nl) | [www.delfshavenenergiecoöperatie.nl](http://www.delfshavenenergiecoöperatie.nl)

KvK: 62656694

### **Bijlagen:**

- Informatiedocument
- Algemene voorwaarden Deelnemen in coöperatieve energie-opwekking volgens Rotterdams model.

**Delfshaven Energie Coöperatie U.A.**

**Mathenesserdijk 272 B**

**3026 GN Rotterdam**

**[info@delfshavenenergiecoöperatie.nl](mailto:info@delfshavenenergiecoöperatie.nl)**

**KvK: 62656694**



## Obligatievoorwaarden

### Coöperatieve energie-opwekking volgens Rotterdams Model

Deze obligatievoorwaarden zijn totstandgekomen binnen het samenwerkingsverband van Rotterdamse energiecoöperaties: 'Energie van Rotterdam', gefaciliteerd door Energie van Rotterdam B.V., een dochtermaatschappij van de coöperatieve vereniging Energie van Rotterdam U.A.

Deze obligatievoorwaarden worden gehanteerd door Delfshaven Energie Coöperatie U.A. (de coöperatie) en zijn van toepassing op elke obligatie die zij uitgeeft ter financiering van een productie-installatie die wordt gesubsidieerd krachtens de Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

De inleg die de coöperatie ingevolge de uitgifte van een dergelijke obligatie ontvangt wordt door haar gebruikt om de onderhavige productie-installatie te realiseren. De coöperatie is verplicht om de inleg terug te betalen, zoals bepaald in deze obligatievoorwaarden.

Deze obligatievoorwaarden maken deel uit van het Rotterdams Model voor deelname in energie-opwekking. Dat model voorziet ook in deelname op basis van een deelnemersovereenkomst die wordt beheerst door de algemene voorwaarden 'Deelnemen in coöperatieve energie-opwekking volgens Rotterdams Model'. Binnen het Rotterdams Model kan een persoon niet gelijktijdig deelnemen op basis van een deelnemersovereenkomst én door middel van één of meer obligaties; deze twee sluiten elkaar uit.

#### Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- algemene vergadering: de algemene vergadering van de coöperatie;
- Bestuur: het bestuur van de coöperatie;
- coöperatie: Delfshaven Energie Coöperatie U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 62656694;
- Deelnemer: wederpartij van de coöperatie krachtens een deelnemersovereenkomst volgens het Rotterdams Model, in meervoud 'Deelnemers';

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.*

- Deelnemersrechten: de geldelijke aanspraken van Deelnemers in de productie-installatie, volgens het Rotterdams Model;
- Houder: houder van één of meer Obligaties, in meervoud 'Houders';
- Inleg: financiële inleg in een bepaalde productie-installatie op grond van een Obligatieovereenkomst;
- Inschrijver: persoon die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor één of meer Obligaties, in meervoud: 'Inschrijvers';
- Maximale Looptijd: de maximale looptijd bedoeld in artikel 10 lid 6 en lid 8;
- Obligatie: een effect dat door de coöperatie is uitgegeven ter financiering van een bepaalde productie-installatie die wordt gesubsidieerd krachtens de SCE; in meervoud: 'Obligaties';
- Obligatieovereenkomst: de overeenkomst bedoeld in artikel 3 lid 1;
- productie-installatie: een productie-installatie zoals bedoeld in de SCE, die onderwerp is van de Obligatieovereenkomst, en die is opgenomen in een beschikking tot subsidieverlening aan de coöperatie ingevolge de SCE;
- SCE: de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking ([stcrt 2021, 11080](#));
- Schema: het voor een Obligatie geldende aflossingsschema bedoeld in artikel 10 lid 9;
- Subsidieperiode: de periode gedurende welke de met de productie-installatie geproduceerde elektriciteit is gesubsidieerd ingevolge de SCE;
- Overinschrijving: de situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen (die betrekking hebben op dezelfde productie-installatie) samen groter is dan de totale waarde van alle voor toewijzing beschikbare Obligaties (die betrekking hebben op die productie-installatie);
- Startdatum: de startdatum bedoeld in artikel 10 lid 4.

## **Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op Obligaties, de inschrijving voor Obligaties en op de toewijzing en verkrijging van Obligaties.
2. Door aanvaarding van één of meer Obligaties, onderwerpt iedere verkrijger zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze obligatievoorwaarden.
3. Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere houder van één of meer Obligaties en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

## **Artikel 3 De Obligatieovereenkomst**

1. Door inschrijving voor één of meer Obligaties komt een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en de coöperatie, waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
2. De Inschrijver is bevoegd om de Obligatieovereenkomst zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen nadat deze schriftelijk (per e-mail) door de coöperatie is bevestigd. Bij tijdige herroeping is de Obligatieovereenkomst ontbonden en wordt reeds

betaalde Inleg gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van de coöperatie.

3. Een Obligatieovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarden:
  - a. dat de coöperatie tijdig voldoende deelnemende leden aan zich weet te binden, om met betrekking tot de onderhavige productie-installatie, aanspraak te kunnen maken op subsidie ingevolge de SCE;
  - b. dat de coöperatie de financiering van de productie-installatie tijdig rond krijgt; en
  - c. dat de onderhavige productie-installatie daadwerkelijk wordt gerealiseerd.Zodra het Bestuur vaststelt en de Inschrijver daarvan in kennis heeft gesteld, dat aan een van de in dit lid genoemde voorwaarden niet wordt voldaan, is de Obligatieovereenkomst ontbonden en de coöperatie verplicht tot terugbetaling van de reeds ontvangen Inleg.
4. De coöperatie is niet verplicht noch te verplichten om een Obligatieovereenkomst aan te gaan, noch tot vergoeding van schade wegens het niet aangaan van een Obligatieovereenkomst.

#### **Artikel 4      Inschrijving voor Obligaties**

1. Inschrijving voor Obligaties staat uitsluitend open voor leden van de coöperatie en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
2. Om voor Obligaties in aanmerking te komen moet de Inschrijver:
  - a. lid zijn van de coöperatie;
  - b. met de coöperatie een Obligatieovereenkomst zijn aangegaan;
  - c. woonachtig of gevestigd zijn in het werkgebied van de coöperatie, dan wel in een door de coöperatie nader bepaalde wijdere omgeving;
  - d. beschikken over een betaalrekening die is gesteld op zijn naam en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn;
  - f. geen Deelnemer zijn; en
  - g. niet woonachtig of gevestigd zijn op een adres waar een Deelnemer of een andere inschrijver woont.
3. Voor inschrijving worden geen kosten in rekening gebracht.
4. Inschrijving geschiedt middels een door de coöperatie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
5. Per Inschrijver kan tot maximaal 100 Obligaties (20.000 euro) worden ingeschreven.
6. De coöperatie behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.
7. De coöperatie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.
8. De coöperatie kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Inschrijver voldoet aan het bepaalde in lid 2. Indien een Inschrijver hier niet naar tevredenheid van de coöperatie aan voldoet, kan de coöperatie de Obligatieovereenkomst ontbinden.

9. Inschrijver is ermee bekend en stemt ermee in dat de coöperatie zijn naam, adres en de Obligatieovereenkomst bekend maakt aan de Rijksoverheid, met het uitsluitende doel om te voldoen aan de voorwaarden die zijn verbonden aan subsidieverlening voor de productie-installatie ingevolge de SCE.

#### **Artikel 5 Toewijzing van Obligaties**

1. Obligaties worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:
  - a. lid zijn van de coöperatie;
  - b. met de coöperatie een Obligatieovereenkomst zijn aangegaan;
  - c. woonachtig of gevestigd zijn in het werkgebied van de coöperatie, dan wel in een door de coöperatie nader bepaalde wijdere omgeving;
  - d. geen Deelnemer zijn; en
  - e. niet woonachtig of gevestigd zijn op een adres waar een Deelnemer of een andere inschrijver woont.
2. Per adres worden aan slechts één persoon Obligaties toegewezen.
3. Bij Overinschrijving worden de beschikbare Obligaties in ronden verdeeld over alle Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen, tot maximaal het aantal van ieders inschrijving. In de 1e ronde wordt dan één Obligatie toegewezen aan elke Inschrijver die voor toewijzing in aanmerking komt. In de 2e ronde wordt aan de Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen en die voor ten minste twee Obligaties hebben ingeschreven, dan een tweede Obligatie toegewezen. In de 3e ronde wordt aan de Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen en die voor ten minste drie Obligaties hebben ingeschreven, dan een derde Obligatie toegewezen. Er worden dergelijke rondes gehouden voor toewijzing van telkens één additionele Obligatie totdat het resterend aantal Obligaties ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende Inschrijvers te bedienen. In dat geval geschiedt de toewijzing van de resterende Obligaties in die ronde op volgorde van inschrijving.
4. Toewijzing van één of meer Obligaties wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
5. De coöperatie is niet verplicht noch te verplichten tot toewijzing van Obligaties noch tot vergoeding van schade wegens niet-toewijzing van één of meer Obligaties.
6. De coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Obligaties, hetgeen kan betekenen dat de coöperatie minder Obligaties of in het geheel geen Obligaties toewijst aan één of meer Inschrijvers.

#### **Artikel 6 Verkrijging van Obligaties**

1. Toegewezen Obligaties worden uitsluitend verkregen tegen betaling van de volledige Inleg, op schriftelijk verzoek van de coöperatie. Bij dat verzoek vermeldt de coöperatie de datum waarop de Inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.
2. Betaling van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening die op naam staat van de Inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

3. De coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Obligaties worden dan niet verkregen.
4. Verkrijging van Obligaties wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de Inleg en onder vermelding van de Startdatum.

#### **Artikel 7 Overdracht van Obligaties**

1. Obligaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie.
2. Overdracht van Obligaties vereist een schriftelijke akte en medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
3. De akte bedoeld in het vorige lid wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. De coöperatie kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
4. Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens de coöperatie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
5. De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het obligatieregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
6. De coöperatie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
  - a. de beoogde verkrijger geen lid is van de coöperatie.
  - b. deze overdracht ertoe leidt dat de verkrijger een groter aantal Obligaties gaat houden dan het maximum bedoeld in artikel 4 lid 5.
  - c. de beoogde verkrijger niet woonachtig of gevestigd is in het werkgebied van de coöperatie, dan wel in een door de coöperatie nader bepaalde wijdere omgeving.
  - d. de beoogde verkrijger niet beschikt over een betaalrekening die is gesteld op zijn naam en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
  - e. de beoogde verkrijger Deelnemer is.
  - f. de beoogde verkrijger woonachtig of gevestigd is op een adres waar een Deelnemer of een andere Houder woont.
7. De coöperatie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.
8. Een Obligatie kan niet worden gesplitst en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.
9. Rechten uit een Obligatieovereenkomst kunnen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard, behoudens de overdracht van Obligaties, zoals voorzien in dit artikel. Afzonderlijke overdracht of bezwaring van enig vorderingsrecht ingevolge een Obligatie is nietig en verboden.

## **Artikel 8      Gemeenschappelijke Obligaties**

1. Ten aanzien van één of meer Obligaties die behoren tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover de coöperatie doen vertegenwoordigen. Dat is de persoon die als Houder van die Obligaties in het obligatieregister staat geregistreerd. Indien zij twijfelt over de bevoegdheid van de Houder om over op zijn naam staande Obligaties dan wel de vruchten daarvan te beschikken is de coöperatie bevoegd elke handeling met betrekking tot die Obligaties op te schorten, totdat klaarheid is gebracht in de bevoegdheid van de Houder en de aanspraken van de deelgenoten met betrekking tot deze Obligaties.
2. Op verdeling van Obligaties die behoren tot een gemeenschap is het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in artikel 7 lid 1. Bij die toepassing wordt de in het obligatieregister geregistreerde Houder gelijk gesteld met de vervreemder en de overige deelgeno(o)t(en) met de verkrijger(s).

## **Artikel 9      Overgang van Obligaties<sup>1</sup>**

1. Overgang van één of meer Obligaties geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Obligaties te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. De coöperatie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Obligaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. De coöperatie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
2. Na overlijden van een Houder gaan diens Obligaties onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan de coöperatie dienen te doen. De coöperatie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het obligatieregister.
3. Bij overgang van één of meer Obligaties aan een gemeenschap van deelgenoten is artikel 8 lid 1 van toepassing en wordt de gemeenschap in het obligatieregister als Houder geregistreerd.

## **Artikel 10      Rente en terugbetaling**

1. Elke Obligatie geeft recht op terugbetaling van de Inleg en op rente over de verschuldigde som, een en ander zoals geregeld in deze voorwaarden.
2. De Inleg per Obligatie en het rentepercentage staan vermeld in de Obligatieovereenkomst.

---

<sup>1</sup> Overgang betreft een situatie waarin Obligaties van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmenging. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.

3. De rente wordt berekend vanaf de Startdatum en wordt per het einde van elk boekjaar verschuldigd. De rente voor een boekjaar wordt berekend op basis van de resterende som aan het einde van dat boekjaar. Er is zodoende geen rente verschuldigd over de som die lopende een boekjaar is afgelost.
4. De Startdatum wordt door de coöperatie bepaald en aan de Houder bekendgemaakt bij de bevestiging bedoeld in artikel 6 lid 4.
5. De Startdatum is niet later dan 31 dagen na de datum bedoeld in artikel 6 lid 1.
6. Terugbetaling van de Inleg geschiedt binnen 15 jaren, te rekenen vanaf de inbedrijfstelling van de productie-installatie. De coöperatie is echter bevoegd om de looptijd van de Obligaties te verlengen tot maximaal 60 dagen na definitieve vaststelling van de SCE-subsidie voor de bijbehorende productie-installatie. Die vaststelling wordt gedaan nadat de subsidieperiode is geëindigd. Die periode bedraagt in principe 15 jaren maar kan met maximaal één jaar worden verlengd, waarna nog een termijn volgt voor aanvraag van de subsidie-vaststelling (maximaal 6 maanden) en een termijn voor de vaststelling zelf (maximaal 13 weken).
7. Verlenging van de looptijd zoals bedoeld in het vorige lid wordt schriftelijk (per e-mail) aan de Houders bekend gemaakt.
8. De looptijd van de Obligaties bestrijkt maximaal:
  - a. de (renteloze) periode tussen ontvangst van de Inleg en de Startdatum;
  - b. de periode vanaf de Startdatum tot de inbedrijfstelling van de productie-installatie; plus
  - c. de Subsidieperiode; plus
  - d. de termijnen voor definitieve vaststelling van de SCE-subsidie; plus
  - e. 60 dagen.
9. Terugbetaling geschiedt met inachtneming van het voor de Obligatie geldende aflossingsschema (het Schema). Het aanbod van de Obligaties kan twee versies van het aflossingsschema bevatten, waarmee de bandbreedte is vastgelegd waarbinnen het uiteindelijke Schema zal liggen, gegeven de response op het aanbod. Dat Schema wordt verstrekt bij toewijzing van Obligaties.
10. Het financiële resultaat van de productie-installatie wordt per boekjaar achteraf bepaald, en verantwoord in de jaarrekening van de coöperatie. Bij vaststelling van die jaarrekening wordt tevens vastgesteld of dat financiële resultaat voldoende was voor terugbetaling volgens het Schema. Indien dat resultaat onvoldoende was, wordt de aflossing voor dat boekjaar op voorstel van het Bestuur nader bepaald, en mogelijk zelfs op nihil gesteld. Een dergelijke afwijking van het Schema en bijbehorende nadere bepaling of nihilstelling van de aflossing behoeven goedkeuring van de algemene vergadering. Die goedkeuring wordt in ieder geval geacht te zijn gegeven als de algemene vergadering de jaarrekening vaststelt, waarin de nader bepaalde of op nihil gestelde aflossing is verwerkt.
11. Bij toepassing van het bepaalde in het vorige lid neemt de coöperatie in acht dat:

- a. zij uitkering van verschuldigde rente kan uitstellen, onder toepassing van het bepaalde in artikel 11 lid 3.
  - b. uitkering van Deelnemersrechten voorrang heeft boven aflossing van de Obligaties zolang volledige afbetaling van de Obligaties inclusief rente, binnen de Maximale Looptijd niet in het gedrang komt. Als deze afbetaling naar het oordeel van het Bestuur wel in het gedrang komt, heeft terugbetaling van de Inleg voorrang boven verdere uitkering van Deelnemersrechten, en heeft uitkering van rente op de Obligaties gelijke rang met uitkering van de Deelnemersrechten.
  - c. elke betaling ingevolge een Obligatie is (of kan worden) achtergesteld ten opzichte van de overige financiers van de onderhavige productie-installatie, zoals de bank(en) en het Realisatiefonds voor energiecoöperaties.
12. Wanneer de Obligaties (die betrekking hebben op dezelfde productie-installatie) inclusief de verschuldigde rente geheel zijn afgelost is de coöperatie niet meer verplicht om het financiële resultaat van de onderhavige productie-installatie afzonderlijk te verantwoorden in de jaarrekening van de coöperatie.

#### **Artikel 11      Uitkering en aflossing**

1. De rente en aflossing met betrekking tot enig boekjaar wordt overeenkomstig de jaarrekening van dat boekjaar uitgekeerd binnen 30 dagen na vaststelling van die jaarrekening, of - indien van toepassing - binnen 30 dagen na goedkeuring van de nadere bepaling van de aflossing door de algemene vergadering, zoals bedoeld in artikel 10 lid 10.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is het Bestuur bevoegd om de uitkering van rente en aflossing uit te stellen indien en voor zover het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien:
  - a. dat de coöperatie na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden; of
  - b. dat deze uitkering onverenigbaar is met financieringsvoorwaarden waar de coöperatie aan gebonden is.
3. Voor zover verschuldigde rente niet is uitgekeerd in het jaar volgend op het boekjaar waarop ze betrekking heeft, wordt ze bijgeschreven op de resterende som van de Obligatie (en wordt zij zodoende rentedragend). Die bijschrijving geschiedt dan (met terugwerkende kracht) per het einde van het boekjaar waarop die rente betrekking heeft.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 wordt rente over de periode tussen de Startdatum en de datum waarop de productie-installatie in bedrijf is gesteld in principe niet uitgekeerd, maar bijgeschreven op de hoofdsom van de Obligatie. Het Bestuur kan evenwel besluiten om deze rente wel uit te keren in plaats van bij te schrijven. Die uitkering moet dan geschieden in het jaar volgend op het boekjaar waar deze rente betrekking op heeft.
5. De coöperatie is te allen tijde bevoegd om de Obligaties (van een bepaalde soort of categorie) versneld af te lossen. Zij hoeft hiervoor geen compensatie te betalen.
6. De coöperatie is verplicht tot volledige aflossing binnen 60 dagen nadat:



- a. twee jaren zijn verstreken sinds de Startdatum en de productie-installatie nog steeds niet is gerealiseerd; of
- b. zij de productie-installatie heeft vervreemd terwijl de bijbehorende Obligaties nog niet geheel zijn afgelost.

## Artikel 12 Opeisbaarheid en achterstelling

1. Het restant van de Inleg vermeerderd met de verschuldigde rente wordt terstond en zonder ingebrekestelling opeisbaar zodra:
  - a. de looptijd van 15 jaren (bedoeld in artikel 10 lid 6) is verstreken zonder dat deze is verlengd.
  - b. de verlengde looptijd is verstreken (indien de looptijd is verlengd) doch uiterlijk zodra de Maximale Looptijd is verstreken.
  - c. de productie-installatie is vervreemd.
  - d. twee jaren zijn verstreken sinds de Startdatum en de productie-installatie nog steeds niet is gerealiseerd.
  - e. een van de volgende regelingen is uitgesproken of aangevraagd ten aanzien van de coöperatie:
    - i. faillissement;
    - ii. surseance van betaling; of
    - iii. een andere insolventieregeling.
  - f. een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor de coöperatie.
  - g. een pand- of hypotheekrecht op de productie-installatie (dan wel het recht van opstal of erfpacht dat voor de productie-installatie is gevestigd) wordt uitgewonnen.
  - h. de coöperatie een besluit neemt tot ontbinding of feitelijke liquidatie van de coöperatie.
  - i. de coöperatie wordt ontbonden, vereffend en/of geliquideerd of ophoudt te bestaan.
2. Het restant van de Inleg vermeerderd met de verschuldigde rente wordt opeisbaar, indien:
  - a. de coöperatie haar verplichtingen ingevolge de Obligatieovereenkomst op grove wijze schendt;
  - b. de coöperatie haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan verandert, staakt of dreigt te staken; of
  - c. de coöperatie misleidende informatie aan de Houders heeft verstrekt;mits:
  - 1) de coöperatie van de oproeping van de in dit lid genoemde opeisingsgrond in kennis is gesteld en nalaat het bestaan van die grond binnen 60 dagen ongedaan te maken; en
  - 2) dit nalaten materiele gevolgen heeft voor de (financiële) positie van de Houders.
3. Indien het verschuldigde ingevolge een Obligatie succesvol krachtens dit artikel is opgeëist, is de coöperatie gehouden voor alle uitstaande Obligaties die betrekking

hebben op die zelfde productie-installatie, op overeenkomstige wijze genoegdoening te bieden.

4. Zolang een uitkering door het Bestuur overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 2 is uitgesteld, is deze niet opeisbaar.
5. Elke opeisbare geldvordering ingevolge de Obligaties heeft een lagere rang dan de opeisbare geldvordering(en) van een bank of van het Realisatiefonds voor energiecoöperaties, terzake van de financiering van de onderhavige productie-installatie.

### **Artikel 13      Obligatieregister**

1. De coöperatie administreert de Obligaties in haar obligatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Houder.
2. Gerechtigdheid tot Obligaties blijkt uit het obligatieregister van de coöperatie. Per Obligatie is slechts één Houder te registreren.
3. Elke Houder is verplicht om de coöperatie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
4. Betalingen ingevolge de Obligaties geschieden door overmaking naar de bij de coöperatie bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt uit het obligatieregister van de coöperatie, houder is van desbetreffende Obligaties. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. De coöperatie is bevoegd betaling op te schorten zolang haar geen bankrekening bekend is die op naam staat van de Houder en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
5. Gevolgen van het door de Houder niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Houder en kunnen niet aan de coöperatie worden tegengeworpen.
6. De coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toewijzing van Obligaties, inschrijving in het obligatieregister, wijziging van het obligatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Obligaties worden gedaan.
7. De coöperatie kan de zorg voor het obligatieregister opdragen aan derden, waaronder aan Energie van Rotterdam B.V.
8. De coöperatie is bevoegd om de naam en het adres van elke Houder, alsmede diens Obligatieovereenkomst en de verkrijging van Obligaties bekend te maken aan de Rijksoverheid, met het uitsluitende doel om te voldoen aan de voorwaarden die zijn verbonden aan subsidieverlening voor de onderhavige productie-installatie ingevolge de SCE.

#### **Artikel 14      Zekerheden**

1. De verplichtingen van de coöperatie uit hoofde van de Obligaties zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
2. De productie-installatie (dan wel het recht van opstal of erfpacht dat voor de productie-installatie is gevestigd) mag niet worden bezwaard met recht van pand of hypotheek, tenzij:
  - a. de Obligaties voor die productie-installatie geheel zijn afgelost.
  - b. de bezwaring strekt tot zekerheid voor de Houders van de Obligaties die betrekking hebben op de onderhavige productie-installatie.
  - c. de bezwaring strekt tot zekerheid in verband met de financiering van de onderhavige productie-installatie.
3. Voor bezwaring zoals toegestaan krachtens het voorgaande lid is geen voorafgaande goedkeuring van de Houders vereist.

#### **Artikel 15      Aansprakelijkheid**

1. Uitsluitend de coöperatie is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Obligaties.
2. De coöperatie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat de coöperatie gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode, weigering van inschrijving voor Obligaties, intrekking van de aanbieding van Obligaties, afgelasting van de uitgifte, verlenging van de termijn voor terugbetaling, versnelde aflossing of uitgestelde uitkering van rente en/of aflossing.

#### **Artikel 16      Non recourse bepaling**

Houder kan zich ter zake van de Obligaties slechts verhalen op het vermogen van de coöperatie en niet op het (privé) vermogen van enig lid of enige bestuurder van de coöperatie.

#### **Artikel 17      Afgelasting van de uitgifte**

1. De coöperatie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Obligaties en om het aanbod en de toewijzing van Obligaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.
2. Zodra de verkrijging van Obligaties is bevestigd zoals bedoeld in artikel 6 lid 4, vervalt de bevoegdheid van de coöperatie om af te zien van de uitgifte. Datzelfde geldt voor de bevoegdheid van de coöperatie om de toewijzing van Obligaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

#### **Artikel 18      Kennisgeving**

Alle kennisgevingen door de coöperatie aan de Houders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig uitgebracht indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de

individuele Houders, zoals vermeld in het obligatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

#### **Artikel 19      Rechts- en forumkeuze**

1. Op de Obligaties, deze voorwaarden en de Obligatieovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen over één of meer Obligaties, deze voorwaarden of één of meer Obligatieovereenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het bestuur van de coöperatie. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Houder om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Rotterdam.

#### **Artikel 20      Slotbepalingen**

1. De coöperatie is bevoegd om deze voorwaarden eenzijdig te wijzigen, voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de Houders.
2. Als enige bepaling in de Obligatieovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatieovereenkomst.

**Delfshaven Energie Coöperatie U.A.**  
**Mathenesserdijk 272 B**  
**3026 GN Rotterdam**  
**[info@delfshavenenergiecoöperatie.nl](mailto:info@delfshavenenergiecoöperatie.nl)**  
**KvK: 62656694 | btw-nummer NL860110941B01**

## Model bevestiging van inschrijving voor obligaties

Rotterdam, [verzenddatum bevestiging]

Beste [naam Inschrijver],

Fijn dat je ons wilt helpen om een zonnedak te realiseren. Mede dankzij jouw inschrijving kunnen we straks duurzame stroom produceren op het dak [aanduiding lokatie zonnedak]. Op [datum inschrijving] ben jij, [naam inschrijver], ingeschreven voor [aantal obligaties] obligaties [dak], ter waarde van in totaal [totaalbedrag] euro. Dit document bevat de gegevens van je inschrijving en belangrijke informatie over de overeenkomst die door inschrijving tot stand is gekomen.

### Gegevens van de coöperatie

De overeenkomst is aangegaan met: Delfshaven Energie Coöperatie U.A., statutair gevestigd te Rotterdam, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62656694, hierna te noemen: 'we', 'wij', 'ons', 'onze' of 'de coöperatie'.

Ons adres: Mathenesserdijk 272 B, 3026 GN Rotterdam

Onze website: [www.delfshavenenergiecooperatie.nl](http://www.delfshavenenergiecooperatie.nl)

Ons e-mail adres: [info@delfshavenenergiecooperatie.nl](mailto:info@delfshavenenergiecooperatie.nl)

Btw-nummer [btw-nummer]

### Jouw gegevens

De overeenkomst is aangegaan door: [naam inschrijver], hierna ook te noemen: 'je', 'jou' of 'jouw'.

Jouw adres: [adresgegevens inschrijver]

De inschrijving werd verricht door: [eventueel: de bij inschrijving vastgelegde gegevens van de vertegenwoordiger van inschrijver].

Corrigeer ons als voorgaande gegevens niet helemaal juist zijn. Dat kan via ons e-mailadres. Wij kunnen nadere bewijsstukken verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift) alvorens tot toewijzing van obligaties over te gaan.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.*

### Gegevens van de obligaties

De obligaties worden uitgegeven voor de realisatie van een installatie voor productie van hernieuwbare energie op [dak] (het zonnedak).

De inleg per obligatie bedraagt [200] euro per stuk. De rente bedraagt [2,5] %.

### Verkrijging van obligaties

Een obligatie kun je alleen verkrijgen tegen betaling van de volledige inleg. Je hoeft de inleg pas te voldoen als we obligaties aan jou hebben toegewezen. Hiervan ontvang je afzonderlijk bericht. Betaal dan vanaf een betaalrekening die op jouw naam staat.

Om in aanmerking te komen voor obligaties moet je lid zijn van de coöperatie. Als je dat nog niet bent, heb je tegelijk met deze inschrijving dat lidmaatschap aangevraagd.

### Obligatievoorwaarden

Bij inschrijving ben je akkoord gegaan met de "*Obligatievoorwaarden Coöperatieve energie-opwekking volgens Rotterdams model*" (de voorwaarden). Deze voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst die door jouw inschrijving tot stand is gekomen. De artikelen waarnaar in dit document wordt verwezen staan in de voorwaarden. Bij strijdigheid tussen dit document en de voorwaarden, hebben de voorwaarden voorrang.

### Looptijd van de obligaties

De obligaties hebben een looptijd van 15 jaren gerekend vanaf inbedrijfstelling van het zonnedak. De looptijd kan echter langer zijn maar ook korter (artikel 10 lid 6 e.v. en artikel 11 lid 5). De totale looptijd omvat bovendien de periode tot inbedrijfstelling van de productie-installatie (de bouwperiode). Deze periode mag niet langer duren dan twee jaren. Het is de bedoeling dat deze veel korter is, namelijk circa zes maanden.

Uiterste betaaldatum van de inleg			
	Startdatum obligatie: vanaf dit moment is rente verschuldigd		
		Inbedrijfstelling van het zonnedak	
max 31 dagen	ca. 6 maanden	subsidieperiode: 15 jaar	maximale verlenging: ca. 2 jaar

### *De maximale looptijd van de obligatie*

### Aflossing van de obligaties

Het aflossingsritme van de obligaties is mede afhankelijk van het aantal uitgegeven obligaties en de omvang van eventuele aanvullende financiering bij het realisatiefonds. We leggen dit ritme vast in een aflossingsschema. In het informatiedocument lichten we dit toe. In de bijlage bij het informatiedocument zijn twee scenario's voor aflossing opgenomen, waarmee de bandbreedte is vastgelegd waarbinnen het uiteindelijke schema zal liggen. Het voor de obligaties geldende schema wordt meegezonden bij toewijzing van obligaties. We kunnen echter afwijken van dit schema als het financiële resultaat van de productie-

installatie tegenvalt (artikel 10 lid 10). Dit komt dan aan de orde in onze algemene vergadering. Als lid heb je toegang tot die vergadering, en kun je er je stem uitbrengen.

We kunnen ook van het schema afwijken als we anders in financiële problemen komen (artikel 11 lid 2). De obligaties moeten echter geheel zijn afgelost als de maximale looptijd is verstreken (artikel 10 lid 8 en artikel 12 lid 1).

### **Rente**

De obligaties worden rentedragend vanaf de startdatum. Deze startdatum is niet later dan 31 dagen na de dag waarop we je inleg uiterlijk moeten hebben ontvangen. De rente wordt verschuldigd per het einde van elk boekjaar. De rente voor een boekjaar wordt berekend op basis van de resterende som aan het einde van dat boekjaar. Dat betekent dat er geen rente verschuldigd is over het bedrag dat lopende een boekjaar is afgelost.

De rente wordt in principe uitgekeerd binnen 30 dagen na vaststelling van de jaarrekening van het boekjaar waar de rente betrekking op heeft (artikel 11 lid 1). De uitkering kan echter ook worden uitgesteld. Dat is het geval als:

- a) het financiële resultaat van de productie-installatie tegenvalt (artikel 10 lid 10 in samenlezing met artikel 10 lid 11 sub a); of als
- b) de coöperatie door de uitkering in financiële problemen zou komen (artikel 11 lid 2).

Voor zover verschuldigde rente niet is uitgekeerd in het jaar volgend op het boekjaar waarop ze betrekking heeft, wordt ze bijgeschreven op de resterende som van de obligatie (artikel 11 lid 3). Ze wordt dan rentedragend. Rente over de Bouwperiode wordt bijgeschreven op de resterende som van de obligatie, tenzij het bestuur van de coöperatie besluit om deze rente wel meteen uit te keren in plaats van bij te schrijven (artikel 11 lid 4).

### **Deelnemend lid voor de SCE**

Wij gebruiken je inleg voor de realisatie van bovengenoemd zonnedak. Voor de energie die we met dat zonnedak opwekken kunnen we subsidie krijgen ingevolge de Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Daarvoor moeten we de overheid van jouw deelname op de hoogte stellen. Dat doen we door jouw naam, adres en de obligatieovereenkomst op te geven aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Dit is nodig voor verkrijging en behoud van de subsidie. Dankzij deze subsidie kunnen we het zonnedak realiseren en rente uitkeren op de obligaties.

### **Wijziging van de voorwaarden**

Wij kunnen de voorwaarden (en daarmee ook de obligatieovereenkomst) zonder jouw goedkeuring wijzigen voor zover dat geen afbreuk doet aan jouw belang als obligatiehouder (artikel 20 lid 1). Een dergelijke wijziging behoeft voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering.

### **Volgende stappen**

Met dit document zijn jouw inschrijving en de obligatieovereenkomst bevestigd. Daarmee heb je echter nog geen obligaties. Die moeten eerst aan je worden toegewezen. Dat doen we na sluiting van de inschrijving, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 van de voorwaarden. Zodra we obligaties aan je hebben toegewezen stellen we je daar per email van op de hoogte. We verzoeken je dan tot betaling van de inleg, onder vermelding van de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen. Het kan echter ook zijn dat dit betaalverzoek later volgt, bijvoorbeeld omdat we verwachten dat het nog even duurt voordat de realisatie van de productie-installatie kan beginnen.

Na ontvangst van je inleg bevestigen we de verkrijging van de obligaties (artikel 6 lid 4). Voor zover we je inleg niet aanvaarden storten we deze terug (artikel 6 lid 3). Dat doet we uiterlijk binnen twee maanden na ontvangst van je inleg.

### **Herroeping**

Je kunt de obligatieovereenkomst herroepen tot 14 dagen na ontvangst van dit document. Herroeping is vormvrij en kan dus eenvoudig worden gedaan door een e-mail te sturen naar de coöperatie (artikel 3 lid 2).

### **Houd ons op de hoogte**

Je moet ons op de hoogte houden van je actuele persoonlijke gegevens, waaronder je adres en e-mail adres. Dat is ook van belang voor de SCE-subsidie.

### **Obligatieregister**

Deze overeenkomst is vastgelegd in het obligatieregister van de coöperatie. Desgevraagd kan de coöperatie jou een uittreksel verstrekken uit dat register. De geldende voorwaarden blijven raadpleegbaar via onze website. Deze overeenkomst kan uitsluitend in het Nederlands worden aangegaan.

### **Bijlagen:**

- Informatiedocument
- Obligatievoorwaarden Coöperatieve energie-opwekking volgens Rotterdams model